



Ørland Kommune
Byggesakskontoret
Postboks 401
7130 Brekstad

Deres ref.:

Vår ref.: pb

Sted/dato: Trondheim, 18.08.2016

Leilighetsbygg ved Hovde Sjøsidan, 7130 Brekstad

Søknad om dispensasjon

Tiltakshaver: TOBB
Adresse: 7130 Brekstad
Gnr./Bnr.: 66/455

Det søkes med dette om dispensasjon fra bestemmelsen i reguleringsplan for Hovde – gnr. 66/447, boligbebyggelse BB1 og BB2 § 4.3 byggehøyder.

Reguleringsbestemmelser tillater blokkbebyggelse i 3-4 etasjer over parkeringskjeller, men bebyggelsen skal ikke overstige 12m over vei-/adkomstnivå for de ytre blokker, og 15m over vei-/adkomstnivå for de to midtre blokker.

Tiltakshaver ønsker å bygge bygg A i 3 etasjer med 12,65m og bygg B i 4 etasjer med 15,55m over adkomstnivå. Mindre deler av bebyggelsen som trapp og heis stikker over oppgitt høyde (se fasadetegninger). Antall etasjer er iht. reguleringsplan, men høyden er 0,65 og 0,55m over høyde som er satt i bestemmelsene.

Høyden på byggene er et resultat av etasjehøyden, konstruksjonshøyden, plass til tekniske føringer og oppført gulv ved toppetasjen, pga. inntrukket yttervegg.

Vi vurderer det slik at hensikten i reguleringsplanen er ivaretatt og at fordelene ved å gi dispensasjon er større enn ulempen med å ikke gi dispensasjon i dette tilfellet. Vi mener at det omsøkte prosjektet vil bli et positivt bidrag til Brekstad.

Med vennlig hilsen
For Øystein Thommesen AS

Peggy Brilke

Sivilarkitekt



Adresse:

Kjøpmannsgata 17
7013 TRONDHEIM

Telefon:

73 50 00 80

Telefax:

73 50 00 81

E-mail:

firmapost@arkitekt-thommesen.no

Org. nr.

NO 980380017 MVA