



Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen, 7468 Trondheim
Sentralbord: 73 19 90 00, Telefaks: 73 19 91 01
Besøksadresse: E. C. Dahls g. 10

15/766
KOPI

Saksbehandler
Trine Gevingås
Landbruk og bygdeutvikling

Innvalgstelefon
73 19 92 72

Vår dato
17.01.2017
Deres dato

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)
2015/5925-422.4
Deres ref.

Elin Åshild Melum
Henrik Ibsens vei 123
2010 STRØMMEN

Tilbakemelding etter henvendelse som gjelder leie av jord på eiendommen Bjugn 2/2

Steinar Lysø har i møte med oss den 13.01.2017 kommet med en del opplysninger om driften av jordbruksarealet på din eiendom i Bjugn, gnr. 2 bnr. 2. Han la fram en skriftlig bekreftelse på at han representerte deg som eier av denne eiendommen.

Jordbruksarealene på din eiendom er leid ut til Robert Melum. Kommunen har godkjent denne leiekontrakten med hjemmel i jordloven § 8. Dette vedtaket ble påklaget, og Fylkesmannen stadfestet vedtaket den 04.02.2016.

Lysø har pekt på det han mener er en del svikt i det faktiske grunnlaget for vårt vedtak, og mener derfor at det kan være grunn til å omgjøre vedtaket. Han viser bl.a. til at kantsonene på det utleide jordbruksarealet er gjengrodd på en måte som tilsier at driveplikten ikke kan sies å være oppfylt. Videre viser han til at det skal være brukt altfor tungt maskineri på de forholdsvis bæresvake arealene, og at de derfor er delvis istykkerkjørt. I tillegg har forsøpling med rundballeplast være et stort problem, og deler av jordbruksarealet var ikke i drift på det tidspunktet da jordleiekontrakten ble godkjent.

Lysø har lagt fram en rapport fra Mattilsynet som er datert 27.10.2016 hvor det er påvist floghavre på eiendommen. I tillegg har Lysø lagt fram et notat fra Norsk Landbruksrådgivning etter befaring på eiendommen. Her er det konkludert med at det er behov for rydding av kantvegetasjon, vedlikehold av grøfter mv.

Vi kan ikke se at det er pekt på forhold som tilsier at vårt vedtak datert 04.02.2016 bør omgjøres.

Vi ser imidlertid at det som har skjedd i ettertid er uheldig. Vårt mandat til å gripe inn i disse forholdene er begrenset av det som følger av jordloven §§ 8 og 8a. Vår stadfestelse av kommunens vedtak om å godkjenne jordleiekontrakten som er inngått med Robert Melum, innebærer ingen godkjenning av de

forholdene som det er gjort rede for av Mattilsynet og Norsk Landbruksrådgivning.

De fleste jordleieavtaler inneholder bestemmelser om eierens adgang til å avslutte leieforholdet i tilfeller hvor jordleier har misligholdt avtalen. Slikt mislighold kan bl.a. dreie seg om at jordbruksaeralene ikke drives på den måten som var forutsatt da avtalen ble inngått. Selv om landbruksmyndighetene ikke har mandat til å gripe inn i jordleieforholdet, utelukker ikke dette at du som eier kan ha grunnlag for å heve jordleieavtalen dersom den skulle være misligholdt. Hvorvidt en avtale kan heves på slikt grunnlag, avhenger av en konkret tolking av avtalen sett på bakgrunn av de faktiske forholdene som gjør seg gjeldende. Ved tvist mellom eier og jordleier blir disse spørsmålene avgjort av domstolene.

Med hilsen

Magnhild Melandsø (e.f.)
ass. landbruksdirektør

Trine Gevingås
seniorrådgiver/jurist

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Kopi:

Steinar Lysø

Vallersundveien 191

7165

OKSVOLL

Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn

Postboks 401

7129

BREKSTAD