

Risiko- og sårbarhetsanalyse

Detaljregulering for Bryggegården, Plan-ID: 1621201604, utarbeidet 03.01.2017, revidert 06.02.2017.

Uønskede hendelser/forhold, konsekvenser og tiltak

Tenkelige hendelser, risikovurdering og mulige tiltak er sammenfattet i følgende tabell.

Hendelse/ Situasjon	Forhold som kartlegges	Aktuelt?	Sannsynlig	Konsekvens	Risiko	Kommentar/ tiltak
1 NATURRISIKO						
Skred/Ras/ Ustabil grunn (snø, is, stein, leire, jord og fjell) Flom Radon Ekstremvær Lyng/Skogbrann	1. Er området utsatt for snø- eller steinskred	nei				Sentrumsnært område, flatt terreng.
	2. Er området geoteknisk ustabilt? Fare for utglidning?	nei				Sentrumsnært område, tidligere utbygd. Se vedlagt geoteknisk rapport fra Norconsult. Så lenge som det som fremkommer i avsnitt 6 i rapport blir ivaretatt er det ikke fare for utglidning.
	3. Er området utsatt for springflo/flom i sjø?		Sannsynlig	Oversvømmelse		Området ligger i tilknytning til sjø. Geoteknisk rapport ivaretar 200 års stormflo + forventet havnivåstigning i henhold til gjeldende revisjon av DSBs estimat https://www.dsb.no/globalassets/dokumenter/risiko-sarbarhet-og-beredskap/pdf-er/havnivastigning-og-stormflo-vedlegg-2.pdf . Der fremkommer det at 200 års stormflo året 2100 kan strekke seg mot kote +2,82 (NN2000).
	4. Er området utsatt for flom i elv/bekk, (lukket bekk?)	nei				

	5. Kan drenering føre til oversvømmelser i nedenforliggende områder?	nei				
	6. Er det radon i grunnen?					Det antas at radon ikke er et problem her ettersom det ligger et tykt lag av meget tett leir i en meters tykkelse på fjell. Forekomst av radon kontrolleres før utbygging, avbøtende tiltak som for eksempel radonsperre legges i grunnen.
	7. Kan området være ekstra eksponert for økende vind/ekstremnedbør som følge av endring i klima?	ja				Kystklima
	8. Vil skogbrann/lyngbrann i området være en fare for bebyggelse?	nei				Sentrumsområde
Regulerte vann	9. Er det åpent vann i nærheten, med spesiell fare for usikker is eller drukning.	ja				Sentrumsområde, nært sjøen.
Terrengformasjoner	10. Finnes det terrengformasjoner som utgjør en <i>spesiell</i> fare (stup etc.)	nei				Eiendommen har slakt hellende terreng.
2 VIRKSOMHETSRISIKO						
Tidligere bruk	1.Er området påvirket/forurenset fra tidligere virksomheter? • Industrivirksomhet, herunder avfallsdeponering? • Militære anlegg, fjellanlegg, piggtrådsperringer? • Gruver, åpne sjakter, steintipper etc.? • Landbruk, gartneri		Lite sannsynlig			Tidligere drift er butikkssenter og kontorer.
Virksomheter med fare for brann og eksplosjon	2.Er nybygging i området uforsvarlig?	nei				Sentrumsbebyggelse, som planlegges i hht. teknisk forskrift med krav til brann og rømning.
	3.Vil nybygging legge begrensninger på eksisterende anleggs mulighet for videreutvikling?	nei				

	4.Vil nybygging utgjøre en økt brannrisiko for omliggende bebyggelse dersom spredning?	nei				
	5.Har området tilstrekkelig brannvannforsyning (mengde og trykk)?	ja				
Virksomheter med fare for kjemikalieutslipp eller annen akutt forurensning	6.Er nybygging i nærheten uforsvarlig?	nei				
	7.Vil nybygging legge begrensninger på eksisterende virksomhet?	nei				
Høyspent	8.Går det høyspentmaster gjennom området som påvirker området med magnetiske felt?	nei				
	9.Er det spesiell klatrefare i forbindelse med master?	nei				
3 TRAFIKK						
Ulykkespunkt	1.Er det kjente ulykkespunkt på transportsnettet i området?	nei				Yrjarsgate og Havnegata får fortau og merkede fotgjengerfelt.
Farlig gods	2.Er det transport av farlig gods gjennom området?		Lite sannsynlig			Varelevering i sentrum
	3.Foregår det fylling/tømming av farlig gods i området?		Lite sannsynlig			
Myke trafikanter	4.Er det spesielle farer forbundet med bruk av transportsnettet for gående, syklende og kjørende innenfor området? - Til barnehage/skole - Til idrettsanlegg, nærmiljøanlegg - Til forretninger - Til busstopp	nei				Yrjarsgate og Havnegata får fortau og merkede fotgjengerfelt. Det blir færre avkjørsler, mer oversiktlig trafikkbilde med kun en innkjøring, til p-kjeller fra Havnegata.
Støy og luftforurensning	5.Er området utsatt for støy?	nei				Området ligger utenfor flystøysonen. Det vil være noe støy fra trafikken i Yrjarsgate. Luftforurensningen vil
	6.Er området utsatt for luftforurensning?	nei				

						være minimal. Det er vektlagt skjermet, felles uterom. Inngangsparti og svalganger henvender seg inn mot gårdsrommet. Det skal foreligge enkel støyberegning i forbindelse med byggesaksbehandlingen. Retningslinje T-1442 om grenseverdier for uten- og innendørs støy skal følges.
Ulykker i nærliggende transportårer	7.Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende transportsårer (industriforetak med mer) utgjøre en risiko for området? • Hendelser på veg • Hendelser på jernbane • Hendelser på sjø/vann/elv • Hendelser i luften	nei				Adkomst fra Yrjarsgate og Havnegata
	8.Har nødetater bare en adkomstrute til området?	nei				
4 SAMFUNNSSIKKERHET						
Kritisk infrastruktur	1.Medfører bortfall av tilgang på følgende tjenester spesielle ulemper for området? • Elektrisitet • Tele • Vannforsyning • Renovasjon/spillvann • Veier, broer og tunneller (særlig der det ikke er alternativ adkomst)	nei				Normal ulempe for nærings- og bolig-formål
Høyspent	2.Vil tiltaket endre (styrke/svekke) forsyningssikkerheten i området?	nei				
Beredskapstiltak	3.Har området utilstrekkelig brannvannforsyning? (mengde og trykk)	nei				

	4.Har området bare en mulig adkomstrute for brannbil?	nei				
Terror og sabotasje	5.Er det spesiell fare for terror eller kriminalitet i området? (ved plassering av utsatt virksomhet)	nei				
	• Er tiltaket i seg selv et sabotasje/terrormål? • Er det ev terrormål i nærheten	nei	Lite sannsynlig at det vil berøre området			Kommende kampflybase vil kunne være et terrormål, men det ligger et stykke utenfor sentrum og vil ikke påvirke planområdet direkte.