

17/450

☒ I) Søknad om tiltak; oppretting eller endring av matrikkelenhet (deling). Pbl § 20-1 m ☒ II) Rekvisisjon av oppmålingsforretning Matrikkelloven § 33		Journalføring/stempel: 
		BJUGN KOMMUNE Arealbruk Alf Nebbs gate 2 7160 Bjugn www.bjugn.kommune.no
Søknaden/rekvisisjonen gjelder:		

Eiendom	Gnr. <u>11</u> Bnr. <u>12</u> Festenr. _____ Seksjonsnr. _____
	Bruksnavn/adresse: <u>TØNNA STRANDA</u>

I) Søknad om deling etter Pbl § 20-1m og matrikulering etter MI § 5.	Sakstype, pbl § 20-1 m, oppretting av ☒ Ny grunneiendom/tilleggsareal ☐ Ny anleggseiendom ☐ Nytt jordsameie ☐ Ny festgrunn over 10 år ☐ Arealoverføring	Deling i hht. ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan (eldre lovverk) ☐ Privat forslag ☐ Annet: _____	Søknad om dispensasjon jf. pbl § 19-1: ☐ Plan- og bygningslov ☐ Kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan (eldre lovverk) NB! Begrunnelse - se s. 3
	II) Rekvisisjon av oppmålingsforretning, MI § 33. Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) i henhold til tillatelse (delingsvedtak) etter Pbl § 20-1m: ☒ Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Jordsameie ☐ Festgrunn ☒ Arealoverføring Dersom ikke annet ønskes/avtales, vil oppmålingsforretningen bli utført innen 16 uker etter endelig vedtak etter pbl. Angi eventuelt særskilt ønske om tidspunkt og gjennomføring av oppmålingsforretningen:		
Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) som ikke krever tillatelse (delingsvedtak) etter Pbl 20-1m: ☐ Klarlegging av eksisterende grenser (eventuelt grensepåvisning) (matrikkelforskr. § 36) ☐ Grensejustering (matrikkelforskr. § 34) ☐ Uteareal til eierseksjon (jf. eierseksjonsloven § 7, matrikkelforskr. § 35) ☐ Registrering av eksisterende uregistret jordsameie (matrikkelforskr. § 32) ☐ Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn (matrikkelforskr. § 31) ☐ Annet (angi hjemmel): _____			

Spesifikasjon av parsell(er) som søkes opprettet:

Parsell nr.	Areal ca. m ²	Parsellen skal benyttes til	Eventuelt navn og adresse på kjøper/fester
1	154 m ²	Uthus	SIGMUND KVERNES
2	160 m ²	Gårdsje	JØRGEN HANSEN
3	0 m ²		JAN SPRENGER

Parsellen(e) skal benyttes til	☐ Selvstendig bruksenhet	☒ Tilleggsareal til	Gnr./Bnr./Fnr./Snr. 11/137, 11/175
	☐ Bolighus	☐ Industri	☐ Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant
	☒ Fritidshus	☐ Landbruk/Fiske	☐ Annet
Adkomst Pbl § 27-4 Vegloven §§ 40-43	☐ Fylkesveg	☐ Kommunal veg	☐ Privat veg
	☐ Ny avkjørsel fra offentlig veg	☐ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel	
	☐ Avkjørselstillatelse gitt (vedlegges)	☐ Søknad om avkjørselstillatelse vedlegges	☐ Adkomst sikret i følge vedlagte dokument
Vannforsyning Pbl § 27-1	☐ Offentlig vannverk	☐ Privat fellesvannverk. Tilknytningstillatelse vedlegges	
	☐ Annet:		
Avløp Pbl § 27-2	☐ Offentlig avløpsanlegg	☐ Privat enkeltanlegg	Beskriv:
		☐ Privat fellesanlegg	
	☐ Utslippstillatelse gitt (vedlegges)	☐ Søkn. om utslippstillatelse vedlegges	☐ Avløp sikret ifølge vedlagte dokument

Vedlegg:

	Nr. fra - til	Ikke relevant
Gjenpart av nabovarsel		☐
Kart og situasjonsplaner		☐
Avtale om veg/adkomst, inkl. kart		☐
Andre private servitutter/rettigheter		☐
Uttalelser/samtykke fra andre offentlige myndigheter		☐
Andre vedlegg		☐
Bekreftelse på/erklæring om at det er ordnet opp i / ikke foreligger heftelser, urådigheter eller andre restriksjoner som er til hinder for matrikulering		☐

Andre opplysninger og underskrift(er):

Hjemmelshaver(e) / eier Hvis flere hjemmelshavere, må alle oppføres og skrive under.	Navn: ANNE KARI B. OG KARI HELLEM	Tlf:	
	Adresse:	Postnr:	Sted:
	E-post: steinkarreb@helfmail.com		
Underskrift	Sted: BØTNEÅRD	Dato: 9/2-17	Underskrift: Kari Hellem Anne Kari B. Hellem

Begrunnelse for dispensasjon (dersom delingen er i strid med lov, vedtatte planer eller andre offentlige bestemmelser):

Jamfør plan- og bygningslovens § 19-1. Se veiledning neste side.

- 1) Ved oppsettet av utleis i 2016 har dette blitt oppsett utenfor eiendoms grensene.
11/136 og 11/137 eies av samme familie, 2stk hytter på 11/136, utleis og parkering på 11/137.
- 2) Utleis/garasje på 11/75 (sak 07/302) ble oppsett i 2007 utenfor eiendoms grensene. Dyrka mark ikke berørt.
- 3) Plan grenser og oppmålte grenser stemmer dårlig for tomt 16,17,18.
Adkomst til 11/130 berører 11/131. Ny avgrensning avklart med kjøper av tomt 15.
~~Samme eierforhold på 11/131 og 11/130. Lovh på oppmåling og reguler.~~

Andre opplysninger:

F. eks. rettighetshavere, hvem skal betale gebyr, etc.

Naboliste:

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Navn.	Adresse.
11	1 mfl.		TØRDEL SAHEIE v/ ROAR HOVEN	7165 ØKSVOLL.