

# Brekstad fiskerihavn, Ørlandet

Matrikkel: **Gnr 67: Bnr 9**  
 Kommune: **1621 ØRLAND KOMMUNE**  
 Betegnelse: **Moloer**  
 Adresse: **Brekstad Fiskerihavn, 7130 BREKSTAD**



Dato befaring: 15.03.2017  
 Utskriftsdato: 30.03.2017  
 Oppdrag nr: 51718841

## Utført av autorisert medlemsforetak i NTF

Norconsult AS  
 Havnegata 14, 7800 NAMSOS  
 Telefon: 74 21 90 50

## Sertifisert takstmann:

Roald Stakset  
 Telefon: 477 00 029  
 E-post: roald.stakset@norconsult.com  
 Rolle: Uavhengig takstmann



NORGES  
 TAKSERINGS  
 FORBUND



## Forutsetninger

Dokumentet er bygget opp på basis av NTFs instruksjer og regelverk. Dokumentets innhold er skrevet i fritekst og alle kvalitets- og kontrollfunksjoner er ivarettatt gjennom takstmannens egne rutiner.

## Egne forutsetninger

Vårt mandat er å sette verdi på Brekstad fiskerihavn i Ørland kommune. Vurderingen er basert på mottatt informasjon fra Kystverket i form av kart, grunnerklæringer og oversikt over kostnader tilknyttet etablering og vedlikehold av havna. Havna benyttes ikke lengre til fiskeriformål og forutsetningene er at Kystverkets anlegg avhendes til Ørland kommune i henhold til satte omsetningsverdi. Det ble foretatt befaring på anlegget 15.3.2017. Kystverket var ikke representert ved befaringen.

## Rapportdata

|                           |                                                                                      |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kunde:</b>             | Kystverket Midt-Norge AS                                                             |
| <b>Takstmann:</b>         | Roald Stakset                                                                        |
| <b>Befaring/tilstede:</b> | Befaringsdato: 15.03.2017.<br>- Roald Stakset. Avdelingsleder Takst. Tlf. 477 00 029 |

## Eiendomsopplysninger

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Eiend.betegnelse: | Moloer |
|-------------------|--------|

## Matrikkeldata

|                |                                      |
|----------------|--------------------------------------|
| Matrikkel:     | Kommune: 1621 ØRLAND Gnr: 67 Bnr: 9  |
| Eiet/festet:   | Festet                               |
| Hjemmelshaver: | Ørland kommune på deler av anlegget. |
| Adresse:       | Brekstad havn                        |

## Kilder/vedlegg

| Dokument/kilde                        | Dato       | Kommentar | Status | Sider | Vedlagt |
|---------------------------------------|------------|-----------|--------|-------|---------|
| Info. fra Kystverket                  |            |           |        |       |         |
| Grunnerklæring                        | 05.09.1969 |           |        |       |         |
| Oversikt over gjennomførte prosjekter | 26.10.2005 |           |        |       |         |
| Dybdekart over havna                  |            |           |        |       |         |

## Anlegg på eiendommen

Taksten omfatter Kystverkets anlegg på Brekstad. Dette dreier seg om moloer i en lengde på ca 400 m mot sør/ sørøst og ca 550 m på nordsiden av innselvinga til havneanlegget.

## Konklusjon

Moloanlegget omslutter en stor og romslig havn som benyttes av flere aktører både private, bedrifter og offentlige. Dette omfatter blant annet ca 110 båtplasser for småbåter, fergekai og kaianlegg for hurtigbåt, samt også noe tilfeldig godstrafikk. Moloanlegget gjør at dette er både en romslig og lun havn. I flg. oppsett fra Kystverket har staten brukt drøye 35 mill. kroner i perioden 1970 - 1981. Dette omfatter bygging av moloer samt at det er foretatt utdyping i deler av havna. Kystverket opplyser også at det i 2015 ble utført vedlikehold av begge moloer med investering på ca 1 mill. kroner. Moloanlegget er i generelt meget god stand uten behov for vesentlig tiltak i nær fremtid.

## Beregning

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Markedsverdi | Ansettelse av markedsverdi er basert på mottatte opplysninger fra Kystverket og befaring på anlegget. Anleggets størrelse, funksjon og betydning for lokalsamfunnet er også lagt til grunn i ansettelse av markedsverdien. Markedsverdien ansettes etter beste skjønn. | 4 000 000 |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|

Matrikkel: Gnr 67: Bnr 9  
Kommune: 1621 ØRLAND KOMMUNE  
Adresse: Brekstad Fiskerihavn, 7130 BREKSTAD

Norconsult AS  
Havnegata 14, 7800 NAMSOS  
Telefon: 74 21 90 50



NAMSOS, 30.03.2017

Roald Stakset  
Avdelingsleder Takst  
Telefon: 477 00 029

## Andre bilder

### Andre bilder for oppdraget

