

Vår saksbehandler
Olaf Dobloug 90697510

Vår dato
20.04.2017

Vår referanse
2013/541-138/315

Tidligere dato

Tidligere referanse

Til
Ørland kommune

Postboks 401
7129 BREKSTAD

Reguleringsplan for Ørland flystasjon - Søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene § 4.8

De første F-35 flyene vil ankomme Ørland flystasjon i november 2017. Det vil ankomme tre fly, og deretter tre fly pr. halvår. Samtidig med at nye fly kommer fases dagens jagerfly, F-16 gradvis ut. Etter planen etableres «første operativ evne» med F-35 i 2019. Full operativ evne er planlagt for 2025 da alle fly, personell, utstyr, våpen og trening skal være på plass og klart til bruk.

De nye flyene støyer mer enn de gamle, og i reguleringsbestemmelsene for Ørland flystasjon ble det satt krav til tilbud om innløsning av boliger / støyømfintlig bebyggelse som kan bli utsatt for støy over bestemte nivåer. Innløsning er en frivillig sak og boligeier kan istedenfor velge støytiltak i henhold til forurensningsforskriften eller avslå alle tiltak og velge å bo videre i sin bolig.

Reguleringsplanens aktuelle bestemmelser

Reguleringsplanen for Ørland flystasjon ble vedtatt av Kommunal- og moderniserings- departementet (KMD) 10.08.2015. De vedtatte reguleringsbestemmelser omfatter bl.a. følgende fellesbestemmelse:

§4.8 Støy

Aktiviteten, herunder flyvirksomheten som følge av planen skal ikke medføre støy som gir høyere støybelastning enn følgende:

.....

4.8.2 Utenfor planområdet:

Eksisterende bebyggelse med støyfølsomt bruksformål skal sikres innendørs lydforhold tilsvarende lydklasse C angitt i NS 8175:2012. Der dette ikke er mulig utifra bygningstekniske forhold eller et forsvarlig kost nytte-forhold skal lydklasse D angitt i NS 8175:2012 overholdes. Støyfaglige utredninger og kost-nytte vurderinger skal baseres på standardiserte metoder.

For eksisterende bygninger utenfor planområdet med støyfølsomt formål skal lydnivået ved utenfor rom med støyfølsomt formål ikke overstige $MFN_{day} \geq 100$ dBA eller $L_{den} = 62 \geq$ dBA, angitt som beregnet frittfelt lydnivå.

Postadresse
Postboks 405
Sentrum
0103 Oslo

Fakturaadresse
Fakturasenteret
Postboks 4394
2308 Hamar

Telefon
815 70 400
Telefaks
23 09 78 03

E-postadresse
post@forsvarsbygg.no
Internett
www.forsvarsbygg.no

Org. nr.
975 950 662
Bankkonto
4714 10 00280

Dersom tilbud om innløsning avslås, skal innendørs lydnivå overholde forurensningsforskriftens krav til innendørs støy (LpA24t 42dB) overholdes. Tiltak som er nødvendig for å nå de fastsatte støygrensene skal gjennomføres uten unødig opphold. Bygningsmessige tiltak og innløsning skal være slutført senest 31.12.2019.

Bestemmelsen innebærer at dersom det befinner seg støyømfintlig bebyggelse utenfor planområdet (Ørland flystasjon) hvor flystøyen kan overskride de gitte grenseverdier i § 4.8.2, så må den som har ansvar for flystøyen søke om dispensasjon fra bestemmelsen for å få lov til å fly.

Begrunnelse for å søke om dispensasjon

Forsvarsbygg har pr 5. april 2017 innløst 67 av i alt 176 bygninger. 14 bygninger (med 10 eiere/hjemmelshavere) er i en prosess med Forsvarsbygg, en av disse har gitt signal om ønsket støytiltak på sine 3 boliger. Det gjenstår 95 bygninger (med 76 eiere/ hjemmelshavere). Forsvarsbygg har frist til 31.12.2019 med å slutføre innløsning av støyømfintlig bebyggelse eller gjennomføre støytiltak. Forsvarsbygg arbeider for å være ferdig med innløsningsprosessen og støytiltak innen fristen.

Mange er i tvil om de ønsker innløsning eller støytiltak. Forsvarsbygg har derfor også tilbudt at boligeiere kan vente med å bestemme seg til flyene er tatt i bruk. De som har fått tilbud om innløsning har oftest en avtalt tid på utflytting innen 2 år. Når flyene kommer i november 2017 vil derfor de fleste boligene fortsatt være bebodd. Dette vil da gradvis endre seg ved at de som har avtalt innløsning flytter ut. De som ønsker støytiltak blir boende.

I tillegg vil det og kunne være noen som avstår fra å gjøre noe og fortsatt bor i boligene sine.

Dispensasjonssøknaden gjelder unntak fra reguleringsbestemmelsernes krav til utendørs støyinnivå og at foreløpig gjenværende støyømfintlig bebyggelse i rød støysone kan videreføres.

KMD drøftet dispensasjonsspørsmålet i sitt vedtaksbrev av 10.08.2015, hvor det bl.a. heter:

Forsvarsdepartementet mener at virksomheten ved Ørland flystasjon vil være ulovlig i forhold til de som avslår tilbud om innløsning og blir boende i rød støysone. Kommunal- og moderniseringsdepartementet vil presisere at virksomheten ikke vil være i strid med reguleringsplanen dersom kommunen dispenserer fra kravet til utendørs støyinnivå og godkjenner videreføring av støyømfintlig bebyggelse i rød støysone. Departementet mener at de sterke nasjonale interessene knyttet til kampflybasen tilsier at det normalt vil være grunnlag for slik dispensasjon.

KMD satte frist for innløsning av støyømfintlig bebyggelse i rød støysone og støytiltak til 31.12.2019. De første F-35 flyene ankommer og skal tas i bruk 2 år før denne fristen, og det er med dette ikke mulig å overholde bestemmelsenes støykrav. Situasjonen forutsetter derfor at det gis dispensasjon fra kravet til utendørs støyinnivå og at foreløpig gjenværende støyømfintlig bebyggelse i rød støysone kan videreføres.

De nye F-35 flyene er en viktig forutsetning for de sterke nasjonale interessene knyttet til kampflybasen.

Søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsenes § 4.8.2

Forsvarsbygg ber herved om at Ørland kommune gir Ørland flystasjon dispensasjon fra §4.8.2 i gjeldende reguleringsbestemmelser for Ørland flystasjon, vedtatt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 10.08.2015. (§ 4.8.2 tilsvarer § 4.9.2 omtalt i vedtaksbrevet fra KMD).

Dispensasjonen gjelder unntak fra kravet til utendørs støynivå og at gjenværende støyømfintlig bebyggelse i rød støysone kan videreføres inntil innløst bebyggelse er fraflyttet eller det er gjennomført støytiltak i henhold til forurensningsforskriften. Unntaket gjelder også dersom boligeiere avstår fra å ta imot tilbud fra Forsvarsbygg og selv velger å bli boende. De nye F-35 flyene kan tas i bruk etter hvert som de ankommer og stasjoneres ved Ørland flystasjon (høst 2017).

Med vennlig hilsen

Olaf Dobloug
Direktør
Forsvarsbygg Kampflybase

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og derfor ikke signert.
