

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Deres ref.

Vår ref.

3130/2017/08/013/1627MEKR

Dato

14.03.2017

HØRING - SØKNAD OM DISPENSASJON LNFR OG PBL. § 1-8, 08/013

Vedlagt følger søknad om deling/arealoverføring fra gnr. 8 bnr. 13 til gnr. 8 bnr. 43. Søknaden fordrer dispensasjon fra arealformålet LNRF og fra pbl. § 1-8. Formålet med tiltaket er tilleggsareal til fritidsbolig og tomtegrense i vedlagte kartskisse er ca. 30 meter fra strandlinja.

Det fremkommer av søknaden at arealet allerede er omdisponert. Tidligere omdisponering er til bruk for parkering og plassering av trampoline, men rådmannen kan ikke se at dette tidligere er omsøkt eller på annen måte avklart med kommunen som plan- og byggesaksmyndighet.

Rådmannens foreløpige vurdering er at hyttetomta er forholdsvis lita (603 m²), og at det her kan være et reelt behov for noe mer areal. Det kan imidlertid stilles spørsmål ved om det er nødvendig med fradeling for å sikre rett til parkering, og at det kan fremstå som noe uheldig at fritidsboligen skal ha områder for utomhusopphold på motsatt side av vegen. Saken vil bli presentert for politisk vurdering av Planutvalget, og det understrekes at rådmannens vurdering er av foreløpig karakter.

Dersom noe er uklart ber vi dere ta kontakt.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.

Vedlegg:

- 1 Åse Hegle - søknad om arealoverføring 08/013
- 2 Kartskisse