

# KJØPEKONTRAKT

Mellom

Ørland kommune  
Postboks 401  
7129 Brekstad

heretter kalt *Selger*,

og

Ørland Båtklubb, org.nr. 914130859,  
Austrått havn  
7140 Opphaug

heretter kalt *Kjøper*,

er det i dag inngått følgende avtale:

## 1. SALGSOBJEKT/KJØPESUM

Selger overdrar til kjøper den del delen av sin eiendom, gnr. 82 bnr. 1 i Ørland kommune som er vist med blå farge på vedlagte kartutsnitt, datert 23.03.2015, heretter kalt *Eiendommen*. Det nevnte kartutsnitt er vedlegg 1 til denne avtalen.

Selgeren besørger innsending av søknad om fradeling og rekvisisjon av oppmålingsforretning til Ørland kommune så snart kontrakten er underskrevet.

Salget omfatter biloppstillingsplass, eksisterende molo, strømningsmolo, klubbhus oppført av kjøper og lagringsplass bak klubbhus.

Dersom det ikke er mulig å fradele Eiendommen, bortfaller denne avtale.

## 2. KJØPESUM OG OMKOSTNINGER

Eiendommen overdras for en kjøpesum stor:

**kr. 00,- -kroner \*\*\*nullnullkroner00/100, + omkostninger.**

Omkostningene forfaller til betaling senest 14 dager etter at selger har varslet kjøper om at den nye eiendommen er tinglyst og registrert i grunnboken, mot utlevering av heftelsesfritt skjøte. Kjøper besørger tinglysning av skjøtet.

Kjøper må betale omkostninger uoppfordret til selgers konto.

Under følger en oppstilling av omkostningene (dokumentavgift til staten beregnes særskilt):

Kjøpesum	kr	0,-
Tinglysningsgebyr for hvert pantedokument	kr	525,-
Opprettelse av ny grunneiendom inkl. tinglysning	kr	24.700,-
<b>Totalt</b>	<b>kr</b>	<b>25.225,-</b>

**Beløpet på kr. 25.225,- + dokumentavgift overføres senest 14 dager etter at selger har varslet kjøper om at den nye eiendommen er tinglyst og registrert i grunnboken.**

Se denne avtalens punkt 3 for kontonummer og merking av innbetaling.

Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

### 3. OPPGJØR

Alle innbetalinger forbundet med denne kontrakt skjer til kontonummer: **4290 05 00003**

Innbetalingen merkes med: **16209 -451-3030**

Kjøper må sørge for at kjøpesummen og omkostningene er innkommet på kjøpers konto pr. oppgjørsmøte ihht. nærværende kontrakts punkt 2.

Innbetaling til konto anses skjedd den dato kontoen godskrives. Denne dato er utgangspunkt for renteberegning mellom partene.

Dersom hele eller deler av kjøpesummen inkl. omkostninger ikke er innbetalt i rett tid, kan selger kreve forsinkelsesrente fra kjøper, regnet av hele kjøpesummen, jfr. forsinkelsesrentelovens bestemmelser.

### 4. OVERTAKELSE

Eiendommen overtas av kjøperen så snart kjøpesum og omkostninger er innbetalt til selgers konto ihht. nærværende kontrakts punkt 2 og 3.

Eiendommen står fra dette tidspunktet for kjøpers regning og risiko, og kjøper overtar fra samme tidspunkt eiendommens plikter og rettigheter.

## 5. HEFTELSE

Eiendommen overdras fri for heftelser.

Selger garanterer videre at det ikke eksisterer pengeheftelser av noen art, herunder utpantings- og/eller utleggsforretninger utover det som utskrift fra grunnboken viser. Selger forplikter seg til umiddelbart å underrette kjøper dersom slike forretninger blir avholdt. Videre garanterer selger at alle avgifter m.v. som vedrører eiendommen og som er forfalt eller som vil forfalle før overtakelsen er betalt/vil bli betalt.

## 6. BETINGELSER FOR SALG

6.1 Eiendommen skal benyttes som havneområde, badeplass og friluftsområde. Annen utnyttelse er ikke tillatt.

6.2 Det skal legges til rette for allmennhetens bruk av og tilgang til området.

6.3 Eiendommen kan ikke overdras til andre uten tillatelse fra Ørland kommune som eier av gnr. 82 bnr. 1, som Eiendommen er fraskilt fra.

Før et eventuelt videresalg skjer skal kommunen varsles skriftlig med en svarfrist innen 3 måneder fra mottak av varslet. Kommunen kan innen fristens utløp kreve at svarfristen forlenges i inntil seks måneder.

Kommunen har en ubetinget rett til gjenkjøp ved et eventuelt videresalg. Eiendommen kjøpes tilbake vederlagsfritt dersom eiendommen er fri for heftelser.

Dersom det hefter lån på eiendommen og lånet er brukt til standardheving av eiendommen, betales verdien av standardhevingen – begrenset oppad til restlånet og uansett maksimalt kr 2.000.000,- i 2016 kroner. Utførte bygg og vedlikeholdskostnader kompenseres ikke på annen måte.

Utgifter i forbindelse med overdragelsen bekostes av Ørland Båtklubb.

6.4 Ved overdragelse av eiendommen får den/de nye eiere samme rettigheter og forpliktelser som kjøperen i denne kontrakt.

6.5 Betingelsene i punkt 6.1 - 6.4 inntas i skjøtet og tinglyses på eiendommen.

## 7. FORBEHOLD OM EIENDOMMENS TILSTAND

Kjøper har besiktiget eiendommen. Eiendommen selges i den stand den var ved kjøpers besiktigelse, jf. avhendingsloven § 3-9. Bestemmelsen her innebærer at avhendingslovens regler om når eiendommen har mangel, fravikes til ugunst for kjøper.

Som følge av at kjøper i forkant av denne kontraktsinngåelsen har leid eiendommen, har kjøper bedre kunnskap om eiendommens beskaffenhet enn det selger har.

## 8. VEDLEGG

Følgende er vedlegg til nærværende kjøpekontrakt:

1. Kartutsnitt, datert 16.01.2017.

## 9. BEKREFTELSE OG UNDERSKRIFT

Selger og kjøper vedtar med sine underskrifter alle punkter i denne kontrakt. Denne kontrakt er utarbeidet i tre – 3 – eksemplarer med et eksemplar til hver av partene og et eksemplar som sendes til statens kartverk for tinglysning.

Ørland, den 18.01.2017

For Ørland kommune,

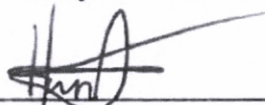


**ØRLAND KOMMUNE**

For Ørland Båtklubb,



Leder: Bjørn Håbrekke



Kasserer: Hans Jørgen K. Aune