

15/29



Kartverket

Ørland kommune
Postboks 401

7129 BREKSTAD
Norge

Deres ref.:	Vår ref.	11677905/hallin/gryhay/halmar	Dato:
	Sak/dok.:	17/25779-1	21.07.2017
	Ark.:		

Dokumentet har mangler og kan ikke tinglyses

Saken gjelder gnr. 82 bnr. 528 i knr. 1621 Ørland kommune

Vi har vurdert skjøte m/kjøpekontrakt dere har sendt inn for tinglysing. Dokumentet har mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse det.

Hva må til for at dokumentet kan tinglyses?

For at vi skal kunne beregne dokumentavgiften, må dere oppgi eiendommens markedsverdi i skjøtets punkt 3. Dette følger av dokumentavgiftsloven § 7.

Vi kan ikke se at det foreligger noen fritaksgrunn for beregning av dokumentavgift ved tinglysing av skjøte for gnr. 82 bnr. 528 i Ørland kommune.

Avgift av dokument som gjelder overføring av hjemmel som eier til fast eiendom beregnes av salgsverdien av fast eiendom, herunder bygninger og faste anlegg, som det erverves eiendomsrett til i forbindelse med det avgiftspliktige dokumentet.

Foreligger det noen fritaksgrunn som fremgår av Stortingets vedtak om dokumentavgift må hjemmelen for fritaket oppgis i skjøtets punkt 3.

Dere henviser til vedlagt kontrakt i skjøtets punkt 6. Her må det tydelig fremkomme hva det er dere ønsker tinglyst. Skal innholdet i kontrakten tinglyses må også original signatur fra Ørland Båtklubb påføres. Det er signaturberettiget for selskapet som kan signere.

Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentet inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet manglene vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumentene. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no og www.seeiendom.no.
Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 08700. Kundesenteret er åpent alle
hverdager fra klokken 09.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 88 90.

Med vennlig hilsen

Linn Halvorsen
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.