

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet - Ørland kommune	
	Kommunestyret - Ørland kommune	

ØRLAND SPAREBANK ARENA - FINANSIERING

Rådmannens innstilling

1. Ørland Sparebank Arena realiseres innenfor en totalramme på kr 122 mill inkl mva.
2. Prosjektet finansieres i hht oppsett i saksfremlegget med et totalt låneopptak på kr 42.040.000,-.

Sakens bakgrunn og innhold

Det er arbeidet over lang tid med flere ulike kilder til finansiering av Ørland Sparebank Arena, og kommunestyret har tidligere fattet følgende vedtak om finansiering:

K-sak 16/96 den 27.10.2016:

3. Anbudskonkurransen skal utlyses innenfor en samlet kostnadsramme for prosjektet på kr 100,0 mill inkl mva.
4. Resultatet av anbudskonkurransen legges frem for kommunestyret som egen sak etter gjennomføringen.

(Oppstilling som viser finansieringen av kr 100,0 mill er tatt inn i saksfremlegget.)

K-sak 17/14 den 16.02.2017:

1. På grunnlag av gjennomført anbudskonkurranse for bygging av Ørland Arena vedtar kommunestyret å iverksette realiseringen av prosjektet innenfor en samlet kostnad oppad til kr 112 millioner.
2. Endelig tilleggsfinansiering legges frem for kommunestyret ifm budsjettsalderingen i kommunestyrets møte i juni.

Dette vedtaket øker finansieringsbehovet med kr 12,0 mill inkl mva.

K-sak 17/26 den 27.04.17

1. For å styrke Ørland Sparebank Arena som et fremtidig idrettskrafssenter, utvides prosjektet med 520 kvm golvflate ved at aktivitetsfløyen økes til 2 etasjer over vestre fløy for å legge til rette for økt aktivitet og vekst.
2. Arealutvidelsen skal i sin helhet nyttes som utleielokaler
3. Kostnadsrammen for prosjektet utvides med kr 9,2 mill inkl mva
4. Det forutsettes at de økte kostnadene i sin helhet dekkes av inntektene fra utleie til markedspris

5. Kostnadsøkningen finansieres ved låneopptak

Vedtaket i sak 17/14 den 16.02.2017 øker finansieringsbehovet med kr 12,0 mill inkl mva, og denne saken handler om hvordan dette skal oppfinansieres.

For oversiktens skyld lages det en oversikt over det totale investeringsbehovet for hallen og hvordan dette skal finansieres.

Administrasjonens vurdering

Det foreslås at kr 12,0 mill dekkes inn på følgende måte:

Mva-kompensasjon

Det er beregnet at det vil være fradrag for 80 % av mva-kompensasjon. Slik at av utgifter på kr 12,0 mill vil det være fradrag for kr 1,5 mill i mva-kompensasjon.

Spillemidler

I K-sak 16/96 er det lagt til grunn at hallen vil utløse kr 25,8 mill i spillemidler. Men ifm endelig arbeid med søknader blir dette redusert med kr 1,6 mill til kr 24,2 mill.

Slik det fremgår av sak 17/14 så er det i opprinnelig finansiering ikke tatt hensyn til mulig spillemidler på «interkommunale anlegg». Det er mottatt tilsagn fra fylkeskommunen om at Ørland Sparebank Arena kan motta slike midler dersom det inngås avtale med Åfjord kommune ifm med bygging av ny svømmehall, og at det inngås en driftsavtale mellom de to kommunene om årlige bidrag til dekning av driftskostnader.

En slik avtale mellom kommunene er fortsatt ikke signert, men det forutsettes at dette går i orden og spillemidler for interkommunale anlegg legges derfor inn som en del av finansieringen. Dette vil gi økte spillemidler med 30 % av allerede tildelte midler, slik at dette utgjør kr 7.260.000.

Låneopptak:

Resten av summen må dekkes inn med økt låneopptak.

Oppsummert vil dette gi følgende oversikt over prosjektet med finansiering:

	Ksak 16/96	Ksak 17/14	Ksak 17/26	Udekket	Sum
Spillemidler	25 800			-1 600	24 200
Spillem. Interkom. Anlegg				7 260	7 260
Mva-refusjon	15 000			1 500	16 500
Sponsorstøtte	15 000				15 000
Salg av kommunal eiendom	17 000				17 000
Låneopptak	28 000		9 200	4 840	42 040
Sum finansiering	100 800	0	9 200	12 000	122 000
					0
Anbudssum	100 000	12 000	9 200		121 200
Byggelånsrenter	800				800
Sum kostnader	100 800	12 000	9 200	0	122 000

Vedlegg:

- 1 Ksak 16/96 Bygging av ny idrettshall på Brekstad
- 2 Ksak 17/14 Bygging av Ørland Arena - igangsetting og oppfinansiering
- 3 Ksak 17/26 Ørland Sparebank Arena - evt utvidelse av planlagt areal