

Fosenhus AS

Emil Schanches gate 2A

7160 Bjugn

Asserøya, 26.07.2017

Merknad til dispensasjonssøknad på eiendommen gnr.76, bnr.43.

Viser til tilsendt nabovarsel av 19.07.2017.

Som hjemmelshaver av landbrukseiendommen 76/8 er jeg negativ til utbygging på eiendommen 76/43. Denne eiendommen ble fradelt i 1964 og det vil være i strid med dagens forvaltning å søke dispensasjon for bygging på arealet nå i 2017.

Arealet kan i høyeste grad benyttes til beite og det kan være av interesse å få arealet tilbake til hovedbruket dersom det kan oppnås enighet om dette. Det er ikke dyr på eiendommen 76/8 i dag men dette kan bli aktuelt ved neste generasjonsskifte på gården.

I området er det kun en fritidseiendom samt veiadkomst for båtskyss for eier av Flatøya (vedlegg 1). Eiendommen 76/43 har ikke tinglyst veirett på min eiendom.

Vil også påpeke at en tante av meg fikk avslag på byggesøknad på 80-tallet i samme området. Vurderingen var da at jordbruksmessig var dette uheldig med utbygging på denne delen av eiendommen (vedlegg 2).

Eiendommen 76/43 er i dag et uberørt område i 100m- beltet og område er avsatt til LNFR-område i kommunens arealplan og det vil være i strid med dagens forvaltning å gi dispensasjon for denne eiendommen.

Med hilsen



Torill Dahl

Hjemmelshaver gnr.76, bnr.8

MØTEBOK

2

Fl. st. | J. st. Side
153

Fylkeslandbruksstyre		Jordstyre BJUGN		
Møte	Sak	Møte 11/8-1980	Sak 75/1980	
Reg. nr.	Tidl. sak	Tidl. sak		
Søknad om fradeling av.....		parsell(er)..... 0,5 da		
Søknad om omdisponering av.....		parsell(er).....		
fra eiendommen..... Stranden		Mottatt 14.08.80 da		
G. nr. 76		B. nr. 8		
Eier(er) Olga Dahl		Adresse 7167 Vallersund		
Oper(er) Tordis Opphaug		Adresse 7140 Opphaug		
Areal- oppgave	Bruket	Dominerende jordtype:	Parsell(ene)	Dominerende jordtype:
	Fulldyrket	73 da	☒ A ☐ B	da ☐ A ☐ B
	Overflatedyrket	15 da		da
	Prod. skog	150 da		da
	Annet areal	1100 da		0,5 da
	Areal i alt	1438 da		0,5 da
	Dyrkende til fulldyrkt	50 da	☒ A ☐ B	da ☐ A ☐ B
Bruks- måte	Bruket er: ☐ Familiebruk ☒ Støttebruk ☐ Ikke jordbruk ☐ Bortleid			
	Bruket ligger i et område med: ☐ Gode jordbruksvilkår			
Formålet med frad./ omdisp. og nærmere utredning om bruket og parsell (ene)	☒ Middels gode jordbruksvilkår ☐ Dårlige jordbruksvilkår			
	☐ Økende el. stabilt folketall ☒ Nedgang i folketallet			
Parsellen skal nyttes til hyttetomt. Det er eierens sønn som driver eiendommen. Den omsøkte parsell ligger på en berghaug på innmarka. Adkomsten til hytta blir etter en sjøvei som er utlagt for eiendommen og andre bruk i området. Kjøper er eierens datter. Det er tidligere oppført en hytte i området. <u>Herredsaagronomens innstilling:</u> Berghaugen hvor hytta skal plasseres er av begrenset størrelse. Hele området på eiendommen nord for riksveien blir til vanlig inngjerdet og brukt til beite. Jordbruksmessig sett er det uheldig med en videre utbygging av hytter på denne delen av				
Sign. (Fl. st.)		Sign. (J. st.) Forf. side 154.		

MØTEBOK

(Fl.st.) J.st.

Side

154.

Fylkeslandbruksstyre		Jordstyre BJUGN	
Møte	Søk	Møte 11/8-1980	Søk 75/1980
Reg.nr.	Tidl. søk	Tidl. søk Forts. fra side 153.	

eiendommen.

Jeg vil derfor ikke tilrå at parsellen blir fradelt og nyttet til hyttetomt.

Jordstyret og herredsagronomen har i dag vært på befaring. Ved befaringen møtte Arthur Dahl.

Enst. vedtak:

Jordstyret vil tilrå at fradelingen blir godkjent.

Jordstyret ser det som en fordel at tomta bygges bort.

Utskrift sendt: Sør-Trøndelag landbruksselskap, Trondheim.

Bjugn bygningsråd, 7160 Bjugn.

Olga Dahl, 7167 Vallersund.

Tordis Opphaug, 7140 Opphaug.

Sign. Fl.st.

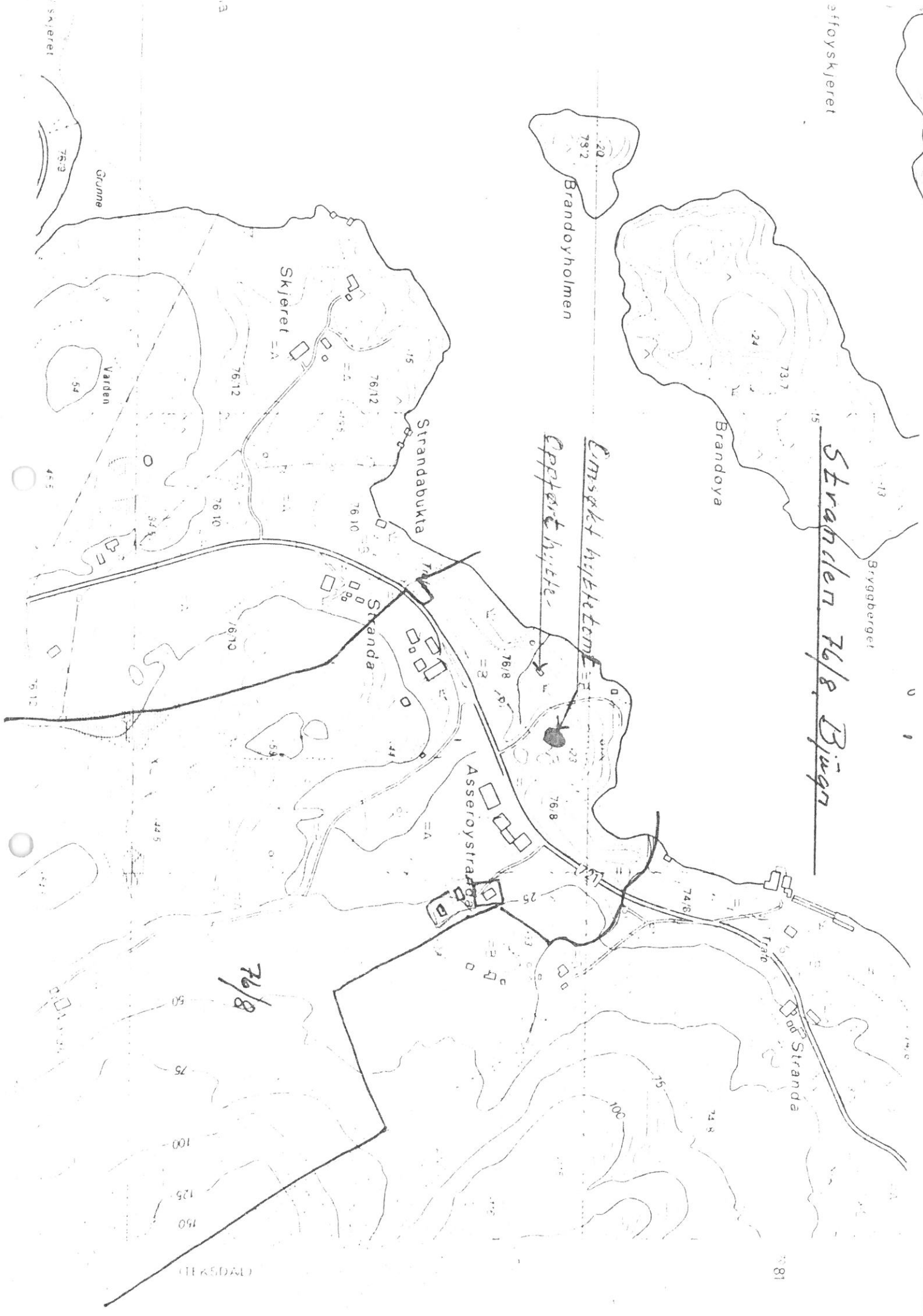
Sign. (J.st.)

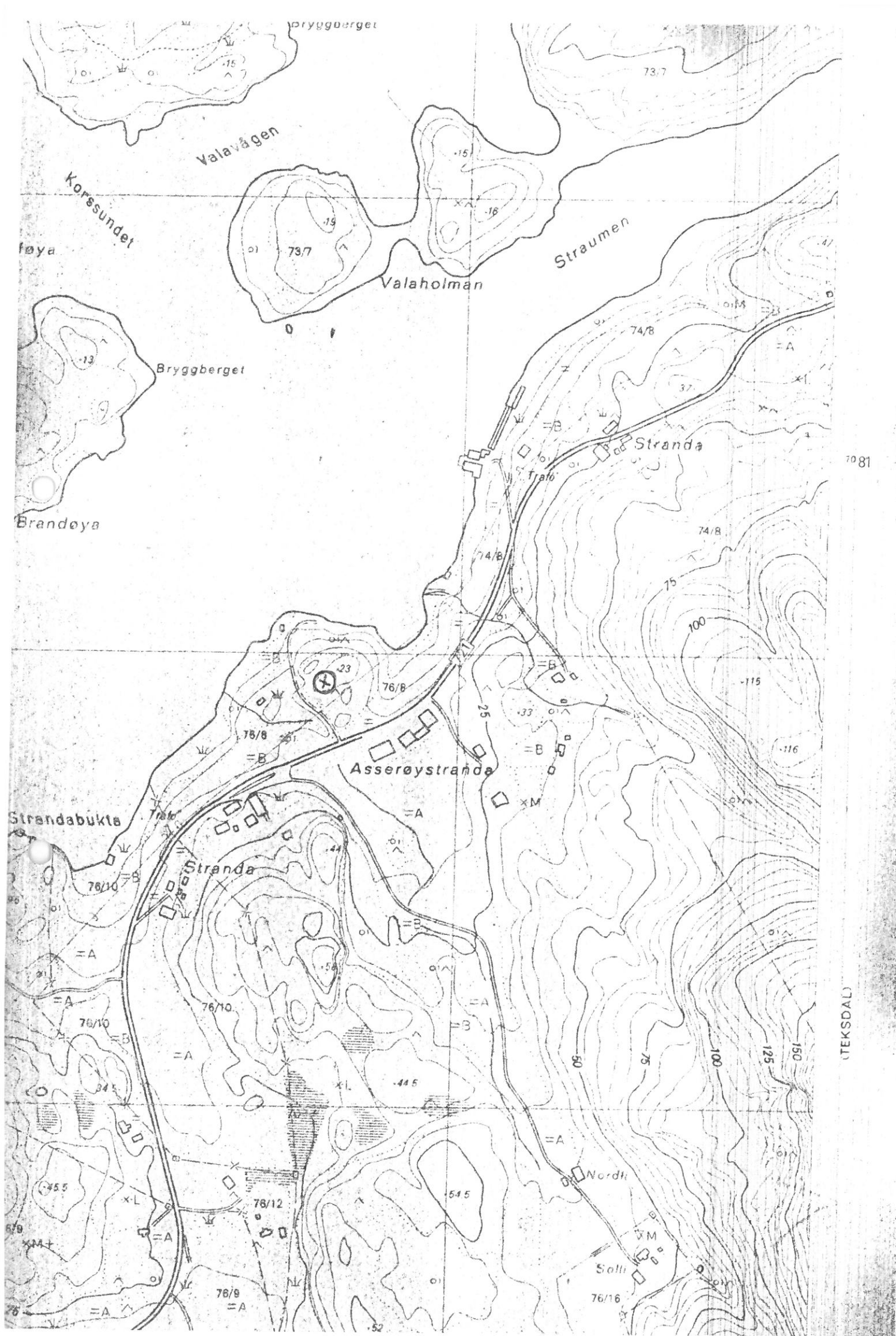
G. Andersen

Strahlen 76/8. Bügn

6

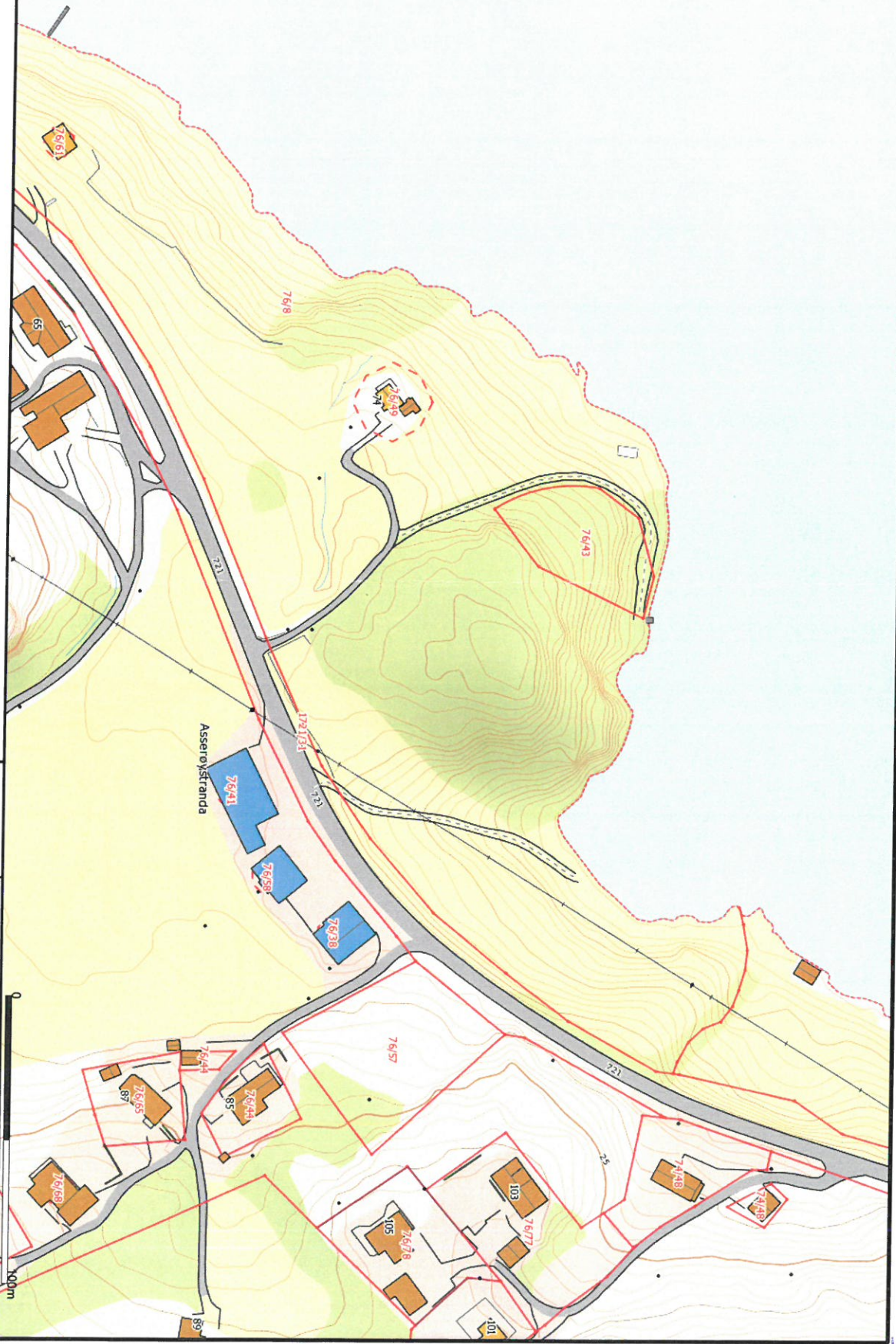
RESULTS





7081

(TEKSDAL)



Power ASA
Gemini



Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.

Dato: 2017.07.26
Sign: 1627

Målestokk
1:2000