

Vedlagte tekst, pkt 6.1 – 6.4 hentet ut fra kontrakt mellom Ørland Båtklubb og Ørland kommune av 18.01.2017, skal inntas i skjøtet og tinglyses på eiendommen.

## 6 Betingelse for salg

6.1 Eiendommen skal benyttes som havneområde, badeplass og friluftsområde. Annen utnyttelse er ikke tillatt.

6.2 Det skal legges til rette for allmennhetens bruk av og tilgang til området.

6.3 Eiendommen kan ikke overdras til andre uten tillatelse fra Ørland kommune som eier av gnr.82 bnr.1, som Eiendommen er fraskilt fra.

Før et eventuelt videresalg skjer skal kommunen varsles skriftlig med en svarfrist innen 3 måneder fra mottak av varslet. Kommunen kan innen fristens utløp kreve at svarfristen forlenges i inntil seks måneder.

Kommunen har en ubetinget rett til gjenkjøp ved et eventuelt videresalg. Eiendommen kjøpes tilbake vederlagsfritt dersom eiendommen er fri for heftelser.

Dersom det hefter lån på eiendommen og lånet er brukt til standardheving av eiendommen, betales verdien av standardhevingen – begrenset oppad til restlånet og uansett maksimalt kr 2. 000.000,- i 2016 kroner. Utførte bygg og vedlikeholdskostnader kompenseres ikke på annen måte. Utgifter i forbindelse med overdragelsen bekostes av Ørland båtklubb.

6.4 Ved overdragelse av eiendommen får den/de nye eiere samme rettigheter og forpliktelser som kjøperen i denne kontrakt.