

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet - Ørland kommune	
	Kommunestyret - Ørland kommune	

OPPGRADERINGSARBEIDER FUTURA BARNEHAGE - OPPFINANSIERING

Rådmannens innstilling

1. For å slutføre de planlagte oppgraderingsarbeidene ved Futura barnehage, bevilges kr 400.000.
2. Kostnadene finansieres ved låneopptak.

Sakens bakgrunn og innhold

Kommunestyret fattet i møte 15.06.17 følgende vedtak:

1. For å dekke nødvendige oppgraderingsarbeider ved Futura barnehage, bevilges kr 400.000.
2. Kostnadene finansieres ved låneopptak.
3. Vognboden skal bygges med helse- og miljøvennlige materialer for å gi en god luftkvalitet. Den skal utformes slik at det enkelt lar seg gjøre at barna får sove mest mulig ute. Vognboden skal ha høy utskifting av luft slik at eventuell soving inne oppleves som å være utendørs. Eksisterende vognboder skal vurderes for oppgradering til tilsvarende standard.

Når saken nå legges fram til ny behandling, med forslag om ytterligere finansiering, skyldes det at de 2 tiltakene som var beskrevet i saksframlegget i saken; bygging av nytt lagringsrom for barnevogner samt flytting av kjøkken, vil ha en kostnad som, etter en omdefinering av tiltakenes omfang og utførelse, vil være kr 800.000. Prosjektet mangler følgelig kr 400.000 dersom begge tiltakene skal gjennomføres.

Pr i dag er «kjøkkenprosjektet» gjennomført og ferdigstilt, mens lagringsrom for barnevogner ikke er påstartet.

I det opprinnelige kostnadsoverslaget var det, slik det framgår av saksframlegget til møtet 15.06., planlagt flytting av eksisterende kjøkkeninnredning. Det viste seg da arbeidene startet, at kjøkkenet var ganske slitt etter 10 års bruk, og lite egnet til gjenbruk. Det er derfor montert nytt kjøkken som også er en del større enn det gamle.

Kostnadsoverslaget for «ny bod for lagring av barnevogner som ikke er i bruk», var basert på det som i saksframlegget var beskrevet som «vognoppbevaring» og «(lagringsrom)». Her har det dessverre vært en misforståelse om hva slags bygg dette skulle være. Mens kostnadsoverslaget var basert et enkelt bygg, med enkelt tak og enkle vegger som

beskyttelse av barnevognene mot vær og vind, er barnehagens intensjon med bygget at det skal være soveplass for barn liggende i barnevognene. Dette stiller andre krav til teknisk utforming og materialbruk som det ikke var tatt høyde for ifm utarbeidelsen av kostnadsoverslaget. Dette forsterkes av vedtakets pkt 3 om bruk av miljøvennlige materialer og om høy luftutskifting.

I sum utgjør de endringene som er beskrevet, en merkostnad ift opprinnelig kostnadsoverslag, på kr 400.000.

Administrasjonens vurdering

Arbeidene på Futura er stoppet inntil det blir avklaring på ytterligere finansiering. Det er ikke mulig å gjennomføre de beskrevne prosjektene innenfor tidligere tildelte bevilgning på kr 400.000.