

Sør-Trøndelag Fylkeskommune

Postboks 2350 Sluppen
7004 Trondheim

Deres ref.

Vår ref.

11459/2017/1621/74/234/INAMIT

Dato

22.09.2017

ØRLAND - SJØGATA 1621/74/234 - OVERSENDELSE AV SØKNAD OM OPPFØRING AV NAUST

Ørland kommune har mottatt søknad om dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8, forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag, for å oppføre naust på eiendommen Sjøgata 7, gnr. 74 bnr. 234. Tomta ligger i område regulert til spesialområde bevaring i reguleringsplan for Uthaug sentrum, og er avsatt til hensynssone kulturmiljø i Kommuneplanens arealdel 2014-2026.

Tiltakshaver synes å tolke bestemmelsene slik at nybygg i område ikke er søknadspliktig, jf. plan- og bygningsloven (pbl) § 20-5 og byggesaksforskriften § 4-1 bokstav a, og at tiltaket kun forutsetter dispensasjon fra 100-metersregelen etter pbl. § 1-8.

Saksbehandler vil påpeke at reguleringsplanen § 12 pkt. 1.6 skal tolkes akkumulativt med pkt. 1.4, i likhet med alle andre små eller store tiltak i området, hvilket betyr at nybygg er søknadspliktig, og at søknader skal oversendes kulturminnemyndighetene for uttalelse før vedtak fattes av kommunen. Søknaden bør i så måte vise at utformingen er i tråd med reguleringsbestemmelsene § 12 pkt. 1.4, som sier at ny bebyggelse gis en dimensjon, form og materialbruk som harmonerer med områdets spesielle særpreg.

Det antikvariske området i Sjøgata omfattes også av hensynssone 7.4.3 Kulturmiljø – Fiskevær Uthaug i Kommuneplanens arealdel 2014-2026. Her er det angitt at kulturminneinteressene skal vektlegges ved tiltak, og at tiltak som påvirker kulturminner med stor verdi innenfor hensynssonen må omsøkes og forelegges kulturminneforvaltningen til godkjenning. Oppføring av naust på omsøkte område i Sjøgata vil etter vår vurdering påvirke kulturmiljøet det ligger i. Det er etter ovennevnte, ingen tvil at tiltaket må være søknadspliktig. Hvor vidt det bør kreves dispensasjon fra bevaringsformålet, og hvor vidt søknaden må endres og sendes på nytt, er det derimot tvil om. Dere bes derfor særskilt om å komme med en vurdering vedrørende dette.

Med hilsen

Ina Kristin Mittet
saksbehandler

Dette er et elektronisk godkjent dokument.

Vedlegg:

1 Søknad om dispensasjon fra PBL § 1-8 - 1621/74/234