

15/766

25/9-17

16. Mars 2017

# JORDLEIEAVTALE

LANDBRUKSKONTORET  
Ørland/Bjugn  
Tlf.: 72 51 40 00

## 1. Avtalens omfang

Elin h. Melrud

(heretter kalt eier) leier til

(heretter kalt leier) følgende

areal på eiendommen 115 med gnr. 2 bnr. 2/2 og 6 i

Bjugn kommune.

| Arealstørrelse      | Utleid                | Ikke med i avtalen |            |
|---------------------|-----------------------|--------------------|------------|
| Fulldyrka jord      | <u>115</u> daa        |                    | daa        |
| Overflatedyrka jord |                       | daa                | daa        |
| Barskog             |                       | daa                | daa        |
| Lauvskog            |                       | daa                | daa        |
| Innmarksbeite       |                       | daa                | daa        |
| Annet areal         |                       | daa                | daa        |
| <b>Areal i alt</b>  | <u>115</u> <b>daa</b> |                    | <b>daa</b> |

Det leide arealet skal drives som tilleggsjord til eiendom med gnr. 2 bnr. 4 i

Bjugn kommune.

Annet som avtalen omfatter: Utklir vil ha tilgang med traktor ned til Bekkavika

Det er lagt ved kart der leieavtalens arealer med videre er inntegnet.

## 2. Avtalens varighet

Avtalens varighet er 10 år, og gjelder fra 01.01.18 til 31.12.2027

Avtalen er uoppsigelig fra eiers side i leieperioden, men kan heves ved mislighold (se pkt. 6).

Leieren kan si opp avtalen med minst 1 års varsel.

Andre forhold vedrørende oppsigelse og fornyelse av avtalen: \_\_\_\_\_

### 3. Arealenes tilstand og bruk

Leieren overtar jord, gjerder og veier i den stand som de er når leieavtalen trer i kraft. Leiearealet skal nyttes til jordbruksformål og drives på jordbruksmessig forsvarlig måte.

Leiearealet skal brukes til: Korn evt gras

Det er gjort særlig avtale om følgende (for eksempel rett til å bruke eksisterende transport- og driftsveier, vedlikehold av gjerder og veier, investeringer på leiearealet, drenering, nydyrking, fornying/opprensning av eksisterende grøfter og kanaler):

Hvis leietager volder skade på dyrka jord så er det hans plikt å utbedre skaden.

### 4. Leieavgift

Leieavgiften er kr 28.000 pr. daa pr. år. Den forfaller til betaling første gang den 15/10 2018 og i de påfølgende år til samme dato. Etter krav fra en av partene kan leien reguleres hvert 5. år etter konsumprisindeksen. Eieren kan ikke kreve leien forhøyet på grunn av forbedringer som er utført eller bekostet av leieren.

### 5. Eier/brukerskifte

Dersom eieren dør eller selger eiendommen, trer den nye eieren inn i avtalen med de samme retter og plikter som den tidligere eier. Ved eierskifte på leierens eiendom skal den nye eieren ha rett til å tre inn i denne avtalen på samme vilkår.

### 6. Mislighold

Vesentlig misligholdelse av denne avtalens bestemmelser gir partene rett til å kreve leieforholdet hevet. Som vesentlig mislighold regnes for eksempel at leieavgift ikke er betalt 6 måneder etter frist, bruk av areal til annet formål enn landbruk eller at jorda vanhevdtes.

### 7. Tvist om avtalen

De tvister som ikke kan avgjøres ved skjønn, avgjøres av de alminnelige domstoler.

### 8. Tinglysing

Avtalen kan tinglyses. Tinglysningsomkostningene bæres av leier.

### 9. Annet

Partene oppbevarer hvert sitt eksemplar av denne avtale. Et tredje eksemplar, eventuelt en kopi, sendes til kommunen.

Melum den 22/9 2017

MELUM den 22/9 2017

Elin M. Melum  
Eier/utleier

Steinar Lysø  
Leier

\_\_\_\_\_  
Ektefelle/medeier