

ØRLAND KOMMUNE
BYGGESAK
7130 BREKSTAD

Deres referanse:

Vår referanse:
Emil SundsethDato:
27.09.2017**SØKNAD OM FRADELING AV ENEBOLIGTOMT 81/14, RAYMON STRANDEN**

Søknad om fradeling av eneboligtomt på eiendommen 81/14 i Ørland Kommune.

Det søkes om fradeling av tomt fra eiendommen 81/14. Grunneier er Raymon Stranden. Fradelingen ønskes for å gi tomt for enebolig for sønn av grunneier, Erik Stranden.

Tomten ønskes fradelt i øvre del av eiendommen. I dag ligger det en forbigående vei forbi det aktuelle området der tomten ønskes fradelt. Tiltaket er nabovarslet, men det er ikke innkommet merknader til tiltaket. Det søkes dispensasjon for fradeling av eneboligtomt i LNRF-område.

Det søkes dispensasjon med grunnlag at man ønsker at også neste generasjon skal ha bolig på eiendommen, og få en tilknytning til denne, og eventuelt senere overta. Området som søkes fradelt er ikke benyttet til landbruk/jordbruk i dag, og vil ikke skape ulemper for videre drift av gården. Området er valgt med tanke på og ikke å forringe landbruksinteressen. Det må også ses som svært positivt at familie ønsker å bosette seg i området, og dermed kunne være en støtte i videre gårdsdrift.

Tiltaket er nabovarslet, og det er ikke innkommet merknader til tiltaket.

Se vedlagte kvittering for nabovarsel, og andre vedlagte dokumenter. Skulle det være behov for ytterligere informasjon eller befaring, ta kontakt med undertegnede eller grunneier Raymond Stranden.

Håper fradelingen ser grei ut, og at en tillatelse til fradeling kan gis.

Med vennlig hilsen

Emil Sundseth
FOSENHUS AS