

Vi viser til mottatt søknad om oppføring av naust. Søknaden er utarbeidet som dispensasjonssøknad, ikke fra bestemmelser i gjeldende plan, men fra 100 meters belte mot sjø.

Det føres opp en del særlige grunner for at det bør gis tillatelse til tiltaket som omsøkt:

- Det er gitt tillatelse til fire naust i verneområdet tidligere.
- Bygningstypen naust er stedstypisk og viderefører en tradisjon fiskeri, her som fritidsfiske.

Reguleringsplanen åpner for en begrenset utbygging i samsvar med verneformålet.

Dette er konklusjonen fylkesmannen fattet i en klagesak i området som omhandlet et nytt bolighus, som kan ansees som prinsipielt, jf. vedlegget.

Kulturhistorisk har det vært historiske bolighus og sjøhus/naust i Sjøgata på Uthaug, første bygningstypen plassert til høyre sett fra sjøen og den andre sjøhusene mot venstre.

Det har tradisjonelt ikke vært naust/brygger foran bolighusene i Sjøgata. Det er en kort overgang der det har vært et naust foran de frem historiske bolighusene fra 1800-tallet.

Dette er godt dokumentert på historiske bilder fra perioden ca. 1880 til 1925.

Fire sjøhus ble godkjent i verneområdet siden opprettelsen.

Dette er riktig, men alle har sin begrunnelse i enten en gjenreising av historiske bygg som er tapt på grunn av brann eller riving før planvedtaket, eller er en komplettering av naustrekken eller følger opp liknende formål som tjener kulturmiljøets kulturhistoriske formidlingsverdi.

Et nybygg i naust-stil vil ikke kunne fremme autentisiteten eller miljøets kulturhistoriske lesbarhet på tomten det er omsøkt.

Det er per i dag ikke en gang behov for flere tilbakeføringer av historiske sjøhus i naustrekken.

Det omsøkte naustet kan etter vår vurdering ikke ansees som en tilbakeføring eller en rekonstruksjon.

Dette er et moderne bygg med få koblinger til de stedstypiske og tradisjonelle sjøhusene på Uthaug.

Fritidsfiske vurderes som et privat anliggende som øker rekreasjonsverdi for eier men ikke miljøet som helhet.

Bygget vil i tillegg kunne virke privatiserende i denne mot sjøen åpne strandsonen.

Konklusjon

Naustet som omsøkt vurderes å være i strid med verneformålet.

Bygget vil ikke kunne fremme kulturmiljøets formidlingsverdi på eiendommen den er planlagt på.

Sjøhus som bygningstype har ingen historisk forankring på denne delen av strandsonen foran den historiske Sjøgata bebyggelsen.

Vårt faglige råd er å gi avslag på søknaden med begrunnelse i at tiltaket er strid med verneformålet.

Det anbefales å finne andre løsninger til å vinterlagre fritidsbåter. For eksempel ved å leie areal i ledige sjøhus i nærområdet.

Dette vil være vern gjennom bruk og tjene bevaringsformålet.

Vi ber om å bli orientert om videre saksgang.

Med vennlig hilsen

Hauke Haupts

Tlf: 72 81 44 68

Fra: Mittet Ina Kristin [mailto:Ina.Mittet@orland.kommune.no]

Sendt: mandag 25. september 2017 14.47

Til: Postmottak STFK <postmottak@stfk.no>

Kopi: Silje S. Holiløkk <silje.holilokk@stfk.no>; Hauke Haupts <hauke.haupts@stfk.no>

Emne: Ørland - Sjøgata 1621/74/234 - Oversendelse av søknad om oppføring av naust

Vedlagt er oversendelse til fylkeskommunens kulturminnemyndigheter.

Med vennlig hilsen

[Ina Kristin Mittet](#)

Avd.ing Plan og forvaltning

Tlf.: 72 51 40 27

