

Hei!

Vedlagt følger kommunestyrets vedtak av 1985.

Ta kontakt om du har spørsmål til dette.

Med vennlig hilsen

[Ina Kristin Mittet](#)

Avd.ing Plan og forvaltning

Tlf.: 72 51 40 27



Fra: Odd Thommesen [<mailto:odd@thommesen-ark.no>]

Sendt: 27. november 2017 09:25

Til: Mittet Ina Kristin

Emne: Re: SV: VS: Vedtak - Oppføring av naust på 1621/74/234 - Sjøgata 7

Hei igjen.

Kan du sende kopi av kommunestyrets vedtak fra 22.08.1985 (byggeforbudet) ?

OTh

Fra: Mittet Ina Kristin <Ina.Mittet@orland.kommune.no>

Dato: fredag 24. november 2017 12.47

Til: Odd Thommesen <odd@thommesen-ark.no>

Emne: SV: VS: Vedtak - Oppføring av naust på 1621/74/234 - Sjøgata 7

Det er forståelig at du ser det slik, men det er ikke slik at man har rett til å gjøre tiltak/inngrep i strandsona selv om man eier grunnen. Allemannsretten (og byggeforbudet) går foran privat eiendomsrett i strandsona, derav kravet om å søke dispensasjon, med dertil hørende vurderinger. I ditt tilfelle er det to sterke samfunnshensyn som gjør seg gjeldende; allemannsretten og de andre hensynene i strandsona og bevaring av et viktig kulturmiljø. Det skal mye til for å kunne sette disse hensynene til side.

Ei betongrampe i fjæra stiller seg likt med vurderingen av stø, men du har naturligvis full anledning til å søke dispensasjon for å etablere ei slik rampe. At det finnes ramper i betong der fra før er imidlertid ikke et viktig argument i henhold til likebehandlingsprinsippet, da jeg ikke kan se at disse er blitt vurdert og godkjent av kommunen.

Mvh Ina Mittet

Fra: Odd Thommesen [<mailto:odd@thommesen-ark.no>]

Sendt: 24. november 2017 08:18

Til: Mittet Ina Kristin

Emne: Re: VS: Vedtak - Oppføring av naust på 1621/74/234 - Sjøgata 7

OK. Jeg skjønner. Men hva med å lage en rampe i betong slik det finnes flere av i fjæra allerede? Jeg synes det absurd at jeg som strandsitter ikke skal kunne håndtere en liten båt fra egen eiendom.

OTh

Fra: Mittet Ina Kristin <Ina.Mittet@orland.kommune.no>

Dato: torsdag 23. november 2017 14.48

Til: Odd Thommesen <odd@thommesen-ark.no>

Emne: VS: Vedtak - Oppføring av naust på 1621/74/234 - Sjøgata 7

Du kan naturligvis søke dispensasjon for etablering av båtstø, men foreløpig vurdering er at holdningen er den samme for andre tiltak i denne strandsona. Det er i utgangspunktet ikke ønskelig med en utvikling med verken naust eller båtstøer, eller andre private innretninger, langs dette strandområdet i Sjøgata. Det vil bidra til å hindre ferdsel og det vil være et visuelt forstyrrende element for den historiske Sjøgatabebyggelsen.

Da disse strandparsellene ble delt og utskilt fra 74/26 i 2000 forutsatte man at byggeforbudet ble holdt i hevd. For å sikre at strandsitterne ikke etablerte gjerder eller annet som kunne hindre ferdsel eller virke privatiserende, ble det lagt inn en servitutt i delingsforretningene om at området skal være åpen for ferdsel.

Inne i havna er det område for småbåter, som skal utvides, og der de med tilknytning til Uthaug skal ha fortrinn i tildeling av båt plass. Det er i tillegg mulighet for å dra opp båten like ved de gamle bryggene. Det skal derfor ikke være noe som hindrer deg fra å kunne drive med fritidsfiske og båt. Håper du finner en løsning som svarer til dine behov.

Med vennlig hilsen

[Ina Kristin Mittet](#)

Avd.ing Plan og forvaltning

Tlf.: 72 51 40 27



Fra: Odd Thommesen [<mailto:odd@thommesen-ark.no>]

Sendt: 23. november 2017 10:15

Til: Mittet Ina Kristin

Emne: Re: Vedtak - Oppføring av naust på 1621/74/234 - Sjøgata 7

Hei.

Ja, jeg har mottatt. Ikke hyggelig lesning, må jeg si!

Kan dere vurdere muligheten for at jeg kan opparbeide en båtstø (jfr. tidligere henvendelse/skisse)? Det vil være avgjørende for hvordan jeg stiller meg til avslaget.

OTh

Fra: Mittet Ina Kristin <Ina.Mittet@orland.kommune.no>

Dato: torsdag 23. november 2017 09.53

Til: Odd Thommesen <odd@thommesen-ark.no>

Emne: Vedtak - Oppføring av naust på 1621/74/234 - Sjøgata 7

Sender denne en gang til, da det har vært noe trøbbel med e-posten i det siste.
Fint om du kan bekrefte at du har mottatt denne.

Mvh Ina Mittet

Fra: Mittet Ina Kristin

Sendt: 21. november 2017 15:16

Til: 'odd@thommesen-ark.no'

Emne: Vedtak - Oppføring av naust på 1621/74/234 - Sjøgata 7

Se vedlegg.

Med vennlig hilsen

[Ina Kristin Mittet](#)

Avd.ing Plan og forvaltning

Tlf.: 72 51 40 27

