

Til organisasjoner og andre berørte

Deres referanse:

Deres brev av:

Vår referanse:
GIA 17-0506

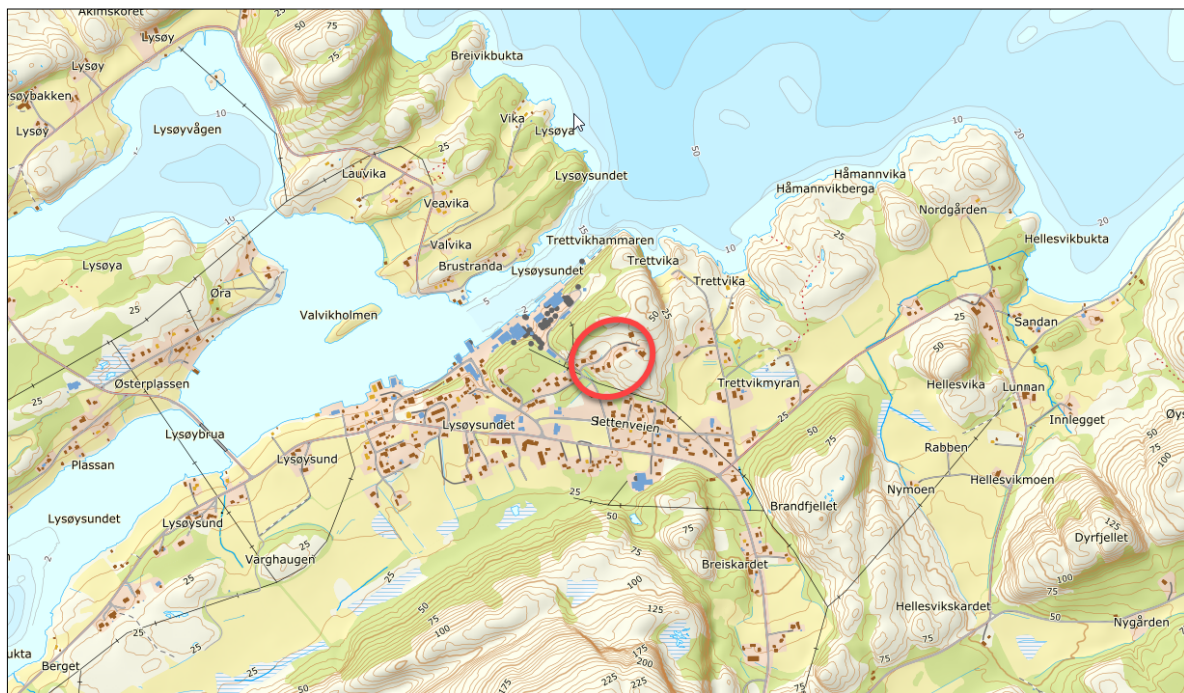
Vår dato:
30.11.2017

VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSARBEID:

I henhold til Plan- og bygningslovens §12-8 kunngjøres herved varsel om oppstart av reguleringsarbeid:

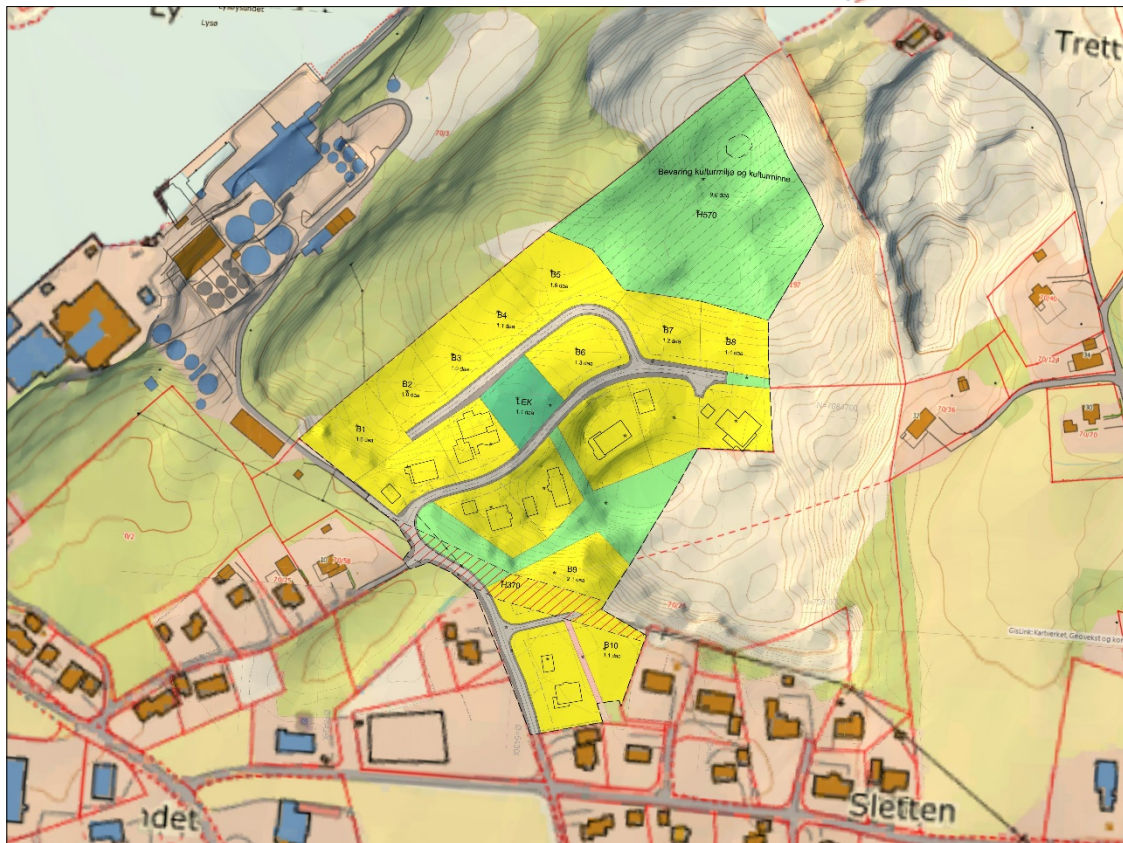
DETALJREGULERING MELLOMHAUGENE II – BJUGN KOMMUNE.

Norgeshus AS har på vegne av Norgeshus Kyst Bygg AS startet reguleringsplanarbeid for gnr. 70, bnr. 197 med flere i Bjugn kommune.

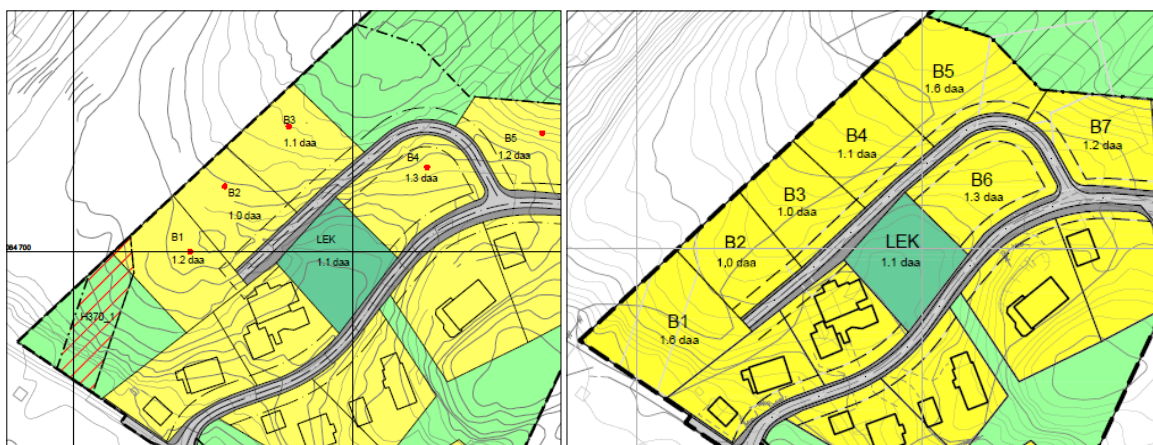


Figur 1. Oversiktskart som viser planområdets plassering med rødsirkel.

Gjeldende plan for området er reguleringsplan for Mellomhaugene II, vedtatt 22.10.2013 (planID 16270120), der arealene er avsatt til boligformål, grønnstruktur, lek og veg. Detaljreguleringen skal legge til rette for opptil 18 boenheter (regulant tar forbehold om antall enheter). Den nye planen medfører en liten endring av gjeldende plan. Endringene går ut på at det etableres to nye boligtomter, en i øst og en i vest (B1 og B5). Med bakgrunn i dette er vegen forlenget noen meter i øst. Utover dette vil planen være lik gjeldende plan. Planområdets størrelse er om lag 40000 m².



Figur 2. Kart som viser forslag til plan (med forbehold om mindre endringer).



Figur 3. Kart som viser endringene i reguleringsplan. Geldende plan til venstre og ny plan til høyre.

Planen er vurdert til å ikke utløse krav om konsekvensutredning etter plan- og bygningslovens § 4-2.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de kan komme med innspill til planarbeidet. Merknader og innspill vil bli vurdert ved utarbeiding av planforslag. Oppstart blir også kunngjort i Fosna-Folket. Oppstart av planarbeid og offentlig ettersyn vil bli kunngjort på kommunens nettsider og www.norgeshus.no/kunngjoringer. Også når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn får berørte parter varsel og kan også da komme med merknader innen en gitt frist.

Skriftlige kommentarer/merknader til det igangsatte planarbeidet merkes «17-0506 Detaljregulering Mellomhaugene II» og rettes til: NORGESHUS AS v/ Guro Aarø lanssen, Pb. 161, 7223 MELHUS, eller e-post: guro@norgeshus.no, innen 4.januar 2017.

Med vennlig hilsen for

NORGESHUS AS



Guro Aarø lanssen

Arealplanlegger

Adresse

Mobil

Sentralbord

E-post

Internett



: Per Bortens vei 3, 7223 Melhus

: 99 61 80 54

: 815 73 500

: guro@norgeshus.no

: www.norgeshus.no