



ØYSTEIN THOMMESEN AS
Att. Peggy Brilke
Kjøpmannsgata 17
7013 TRONDHEIM

Deres ref.

Vår ref.

Dato

14860/2017/1621/66/447/ARNNOR

06.12.2017

VEDTAK - IGANGSETTINGSTILLATELSE (IGI) FOR GRUNNARBEID FOR BOLIGBLOKK A OG B PÅ 1621/66/455 - SJØSIDEN

Saksnr.: 2013/1460
Byggest.: Sjøsiden, 7130 Brekstad gnr:66
bnr: 455
Vedt.nr.: 17/163
Saksb.h.: Arne Nordgård

Ans. søker: Øystein Thommesen AS
Tiltakshaver: Sjøsiden Hovde AS
Søknadsdato: 04.12.2017
Komplett dato: 05.12.2017

Avdelingsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om igangsettingstillatelse er mottatt av kommunen den 05.12.2017.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Søknaden gjelder igangsettingstillatelse for grunnarbeider i forbindelse med oppføring av boligblokk A og B på gnr. 66 bnr. 455 på område BB2 i reguleringsplan for Hovde gnr. 66 bnr. 477 m.fl. Siste rammetillatelse ble gitt i vedtak nr. 16/94 av 03.10.2016.

Ansvarsretter og gjennomføringsplan

Foretakene angir at tilstrekkelige kvalifikasjoner/ressurser vil bli satt av til tiltaket.

Følgende foretak har erklært ansvarsrett i saken:

Foretak	Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse	Sentral godkjenning
Multiconsult Norge AS	PRO – Geoteknikk, Konstruksjonssikkerhet, Brannkonsept, Landskapsarkitektur, Bygningsfysikk, Akustikk, VA, VVS – installasjoner, Brannalarm og ledsystem - 2	Ja

Einar Brekstad AS	UTF – Plasstøpte betongkonstruksjoner – 2	Ja
Hvitsand Entreprenør AS	UTF – Innmåling og utstikking av tiltak – 1 UTF - Grunnarbeid og landskapsutforming -2	Ja

I følge gjennomføringsplanen foreligger det samsvarserklæring for prosjektering geoteknikk fra Multiconsult AS.

Planstatus: Detaljert reguleringsplan for Hovde gnr. 66 bnr. 447 m. fl., Boligbebyggelse - blokkbebyggelse

Vurdering:

Det er ingen endringer i forhold til gitt rammetillatelse.
Ansvarsområdet er dekket med ansvar.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 21-4, gir Ørland kommune ved rådmannen igangsettingstillatelse for grunnarbeider på eiendommen gnr. 66, bnr. 455, som omsøkt.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Avgifter

Faktura for tilknytningsavgift vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør

Dette er et elektronisk godkjent dokument.

Kopi til:

Sjøsidan Hovde AS c/o TOBB Krumbøgata 1 7011 TRONDHEIM