

Arnljot Balsnes

Ballsnesveien 16
7140 Opphaug

Deres ref.

Vår ref.

15641/2017/1621/82/2/TROLAN

Dato

20.12.2017

VEDTAK - TILLATELSE TIL FRADELING AV BRUKSRETT ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN OG JORDLOVEN - 5015/82/2 (1621/82/2) - ARNLJOT BALSNES

Saksnr.: 2017/2002
Byggest.: gnr: 82 bnr: 2
Vedt.nr.: 17/173
Saksb.h.: Trond Tangen-Langseth

Tiltakshaver: ARNLJOT BALSNES
Søknadsdato: 09.11.2017
Komplett dato: 20.12.2017

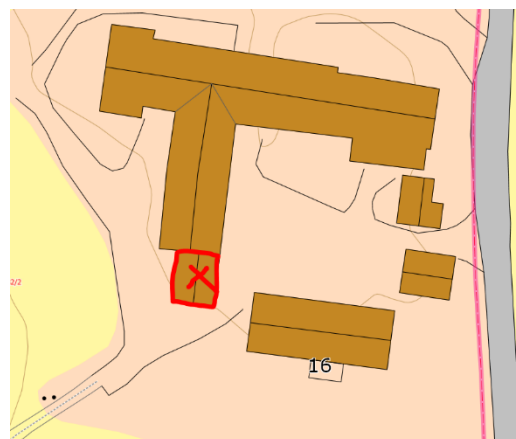
Avdelingsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak (deling) med vedlegg er mottatt av kommunen 14.11.2017.

Søknaden gjelder fradeling av bruksrett til «Tingstua» på Balsnes, gnr. 82, bnr. 2 i Ørland kommune, som er sammenbygd med driftsbygningen på eiendommen. Arealet angis til 60 m².

Rettighetshaver er Ørland kultursenter (ØKS), og grunneier Arnljot Balsnes. Det foreligger en avtale mellom partene datert 28.10.2017, som gir ØKS rett til å disponere Tingsalen i Tingstua på Balsnes, inkludert visninger for allmennheten. ØKS har rett til å gjennomføre utvendige og innvendige bygningsmessige tiltak på Tingstua, og eier frasier seg rett til å gjøre endringer i eksteriør og interiør. Bruksretten gjelder for 20 år, med rett til forlengelse 2 år ad gangen. Hensikten med avtalen er dels å bevare Tingstua på Balsnes, dels å sikre allmennheten tilgang til den.



For å få tinglyst avtalen, og Kartverket krevd at arealet måles opp og gis et eget matrikkelnummer. Det søkes derfor av fradeling av ny festegrunn.

Saken er forelagt kommunens fagpersoner på landbrukskontoret, og det foreligger et notat om disse vurderingene, referert nedenfor

Planstatus

Kommuneplanens arealdel, LNFR-område

Vurdering:

Vurdering i henhold til jordloven:

Landbrukskontoret har vurdert saken etter jordloven. En fradeling av bruksretten til huset vil være en driftsmessig ulempe for gårdsbruket. Vi anser det imidlertid slik at denne ulempen er ivaretatt gjennom den signerte avtalen, der eier har mulighet til å avslutte avtalen etter 20 år. Fradelingen vil og ha stor samfunnsnytte ved at den gamle Tingstua blir ivaretatt. Fradelingen anses derfor som kurant etter jordloven.

Vurdering i henhold til plan- og bygningsloven:

Saken er kurant i henhold til plan- og bygningsloven. Saken oversendes vår oppmålingsansvarlig, som vi gjennomføre en oppmålingsforretning.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 21-4 og jordlovens § 12, godkjenner Ørland kommune ved rådmannen fradeling av en bruksrett på 20 år med rett til forlengelse, som gjelder «Tingstua» på gnr. 82, bnr. 2, i henhold til søknad.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling (til ØKS).

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor.

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Trond Tangen-Langseth
saksbehandler

Dette er et elektronisk godkjent dokument.