



Statens vegvesen

Ørland kommune
Postboks 401
7129 BREKSTAD

Behandlende enhet:
Region midt

Saksbehandler/telefon:
Marthe Fjellheim / 45205288

Vår referanse:
17/103547-4

Deres referanse:
14886/2017

Vår dato:
22.12.2017

Påklager vedtak – Fradeling – boligtomt på gnr. 77 bnr. 11 – Døsvika i Ørland kommune

Vi viser til oversendt vedtak, mottatt 06.12.2017. Statens vegvesen påklager med dette Ørland kommunes vedtak i deres sak 14886/2017/1621/77/11/TROLAN.

Vedtaket viser at Ørland kommune valgte å gi dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til fradeling av boligtomt på gnr 77 bnr 11. Statens vegvesen mener det er uheldig å gi dispensasjon til fradeling av enkelttomter i LNF-områder. Dette er ekstra uheldig her, da det er flere ferdig regulerte områder i nærheten. Det fins flere ledige eneboligtomter på sørsiden av fv. 251, både ferdig regulerte men også innenfor andre større områder avsatt til bolig i kommuneplanens arealdel. I reguleringsplaner kan vi blant annet stille krav om at det må anlegges et trafiksikkert tilbud til myke trafikanter langs fylkesvegene før områdene kan bygges ut.

Flere ganger blir vi møtt med at krav om et trafiksikkert tilbud til myke trafikanter i forbindelse med boligbygging er så kostbart at kravet medfører at det ikke vil bli noe utbygging i området. Å gi dispensasjon til fradeling av en boligtomt i samme område kan nok sies å representere en utbygging i et helt annet omfang enn utbygging innenfor større reguleringsplaner, men det er allikevel et uheldig signal å sende dersom man tillater klattvis utbygging uten krav, mens det stilles store krav til utbygging på nabotomten.

Statens vegvesen påklager med dette Ørland kommunes vedtak i denne saken.

Plan- og trafikkseksjonen
Med hilsen

Erik J. Jølsgard
seksjonssjef

Marthe Fjellheim

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, Postboks 4710 Torgarden, 7468 TRONDHEIM

Sør-Trøndelag fylkeskommune, Postboks 2350 Torgarden, 7004 TRONDHEIM