

ADVOKAT  
**LARS ERIK SOLLI**

Medlem av Den Norske Advokatforening



Advokat Lars Erik Solli  
Advokatfullmektig Hilde Myklatur

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag  
Pb. 4710 Torgarden  
7468 Trondheim

Deres ref.:

Vår ref.:

Brekstad, den 30.01.18

**MERKANDER TIL AVSLÅTT KLAGE – OPPFØRING AV NAUST PÅ 1621/74/234 – SJØGATA 7 - KOMMUNENS REF.: 1032/2018/1621/74/234INAMIT**

Det vises til kommunens behandling og vedtak i overnevnte klagesak.

Kommunens redegjørelse avstedkommer følgende merknader fra klager som bes hensyntatt ved den videre behandling av klagen:

***Byggeforbud:***

Det registreres at kommunen i sitt avslag blant annet legger vesentlig vekt på byggeforbudet vest for eksisterende naustrekke.

Fra klagers side stilles det spørsmål ved hvorvidt det foreligger noe gyldig vedtak om byggeforbud vest for eksisterende naustrekke. Som kommunen påpeker ble det i forbindelse med behandling av en bebyggelsesplan i Sjøgataområdet fattet et vedtak om byggeforbud av naust i området ved Sjøgata.

Klager mener det ikke foreligger noen hjemmel i plan- og bygningsloven for å nedlegge et permanent byggeforbud, kun midlertidige. Det vises i denne sammenheng til pbl. §§ 13-1 og 13-2. Formålet med innføring av midlertidige byggeforbud er å gi kommunen tid til å avklare forhold gjennom eventuelt planarbeid. Er planarbeid ikke endelig avgjort senest fire år etter at forbudet ble nedlagt faller det bort, jf. pbl § 13-2.

Kommunens vedtak ble gjort i 1985. I ny reguleringsplan for området fra 1992 er ikke byggeforbudet gjentatt eller nevnt så langt undertegnede har klart å bringe på det rene. Fra denne side vil det derfor anføres at det ikke foreligger noe gyldig byggeforbud i området. Prinsipalt må det legges til grunn at byggeforbudet var falt bort etter fire år, dvs. i 1989, subsidiært at reguleringsplanen opphevet det da det ikke er tatt inn i denne. Kommunen har lagt vesentlig vekt på dette byggeforbudet ved sin vurdering av søknaden.

***Kulturmiljøet:***

Kommunen har videre i sitt avslag lagt vesentlig vekt på kulturmiljøet.

Fra denne side understrekes at an oppfatter det slik at ordet «kulturmiljøet» må forstås slik at det henspeiler på dagens situasjon i Sjøgata. Dette til forskjell fra reguleringsplanens bestemmelse om

Besøksadresse:  
Yrjarsgate 36  
7130 Brekstad

Postadresse:  
Postboks 2  
7129 Brekstad

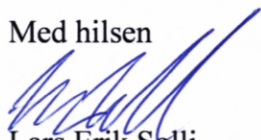
Telefon: +47 72 51 32 03  
Telefax: +47 72 51 32 01  
Mobil: +47 90 59 70 06

Bankgiro: 4212 18 22606  
Org.nr: 982 781 868 MVA

E-post:  
lars@advokatsolli.no  
hilde@advokatsolli.no

at det er det kulturhistoriske bygningsmiljøet som er verdifullt. I denne sammenheng anføres at dagens kulturmiljø er svært forskjellig fra det tidligere kulturhistoriske miljøet. Eksempelvis gikk fjæra før så å si opp til husveggene og man kunne dra opp båtene dit, mens dette nå er erstattet med en fylling som er tilsådd med plen. Dagens situasjon er med andre ord svært ulik den historiske situasjonen før. Tilknytningen til sjøen var viktig i det kulturhistoriske miljøet. Kommunen har nå ved å nekte bygging av naust i den vestlige delen av Sjøgata, og samtidig godtatt bygging av nye naust og sjøboder i den østlige delen, innført et skille mellom den østlige og vestlige siden av Sjøgata som er i strid med det kulturhistoriske miljøet i Sjøgata som helhet. Det foreligger ingen rimelig, saklig, grunn for denne forskjellige praksisen i de ulike deler av Sjøgata. Naust inngår som en helt naturlig del av dagens kulturmiljø i Sjøgata.

Med hilsen



Lars Erik Sølvi  
advokat

Kopi: klient