

ØYSTEIN THOMMESEN AS
Att. Peggy Brilke
Kjøpmannsgata 17
7013 TRONDHEIM

Deres ref.

Vår ref.

Dato

1848/2018/1621/66/447/ARNNOR 06.02.2018

VEDTAK - IGANGSETTINGSTILLATELSE (IG2) FOR BETONGARBEIDER FOR BOLIGBLOKK A OG B PÅ 5015/66/455 - SJØSIDEN

Saksnr.:	2013/1460	Ans. søker:	Øystein Thommesen AS
Byggest.:	Sjøsiden, 7130 Brekstad gnr:66 bnr: 455	Tiltakshaver:	Sjøsiden Hovde AS
Vedt.nr.:	18/19	Søknadsdato:	30.01.2018
Saksb.h.:	Arne Nordgård	Komplett dato:	31.01.2018

Avdelingsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om igangsettingstillatelse er mottatt av kommunen den 31.01.2018.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Søknaden gjelder igangsettingstillatelse (IG2) for betongarbeider i forbindelse med oppføring av boligblokk A og B på gnr. 66 bnr. 455 på område BB2 i reguleringsplan for Hovde gnr. 66 bnr. 477 m.fl. IG1 for grunnarbeid ble gitt 06.12.2017.

Ansvarsretter og gjennomføringsplan

Følgende foretak har erklært ansvarsrett i forbindelse med IG2:

Foretak	Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse
Einar Brekstad AS	UTF – Plasstøpte betongkonstruksjoner, Tømrerarbeider og montering av trekonstruksjoner, Montering av bærende metall- og betongkonstruksjoner - 2
Cowi AS	PRO – Konstruksjonssikkerhet, Brannkonsept - 2
Harboe og Leganger AS	KONTROLL – Uavhengig kontroll av PRO konstruksjonssikkerhet,

Foretakene har sentral godkjenning.

Foretakene angir at tilstrekkelige kvalifikasjoner/ressurser vil bli satt av til tiltaket.

Ansvarlig kontrollerende har opplyst at de ikke står i et avhengighetsforhold til ansvarlig prosjekterende/utførende.

Planstatus: Detaljert reguleringsplan for Hovde gnr. 66 bnr. 447 m. fl., Boligbebyggelse - blokkbebyggelse

Vurdering:

Det er ingen endringer i forhold til gitt rammetillatelse.
Ansvarsområdet er dekket med ansvar.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 21-4, gir Ørland kommune ved rådmannen igangsettingstillatelse (IG2) for betongarbeider på eiendommen gnr. 66, bnr. 455, som omsøkt.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Toleransegrenser:

Statens kartverk sin fagstandard [Plassering og beliggenhetskontroll, Tillegg B – B.3.4 Bygninger](#) legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for ferdig tiltak i henhold til søknad. Omsøkte tiltak ligger i et område som vurderes som 2 (Tettbygd/utbyggingsområde).

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør

Dette er et elektronisk godkjent dokument.

Kopi til:
Sjøsidan Hovde AS c/o TOBB Krampungata 1 7011 TRONDHEIM