

ADVOKAT
LARS ERIK SOLLI

Medlem av Den Norske Advokatforening



Advokat Lars Erik Solli
Advokatfullmektig Hilde Myklatur

Fylkesmannen i Trøndelag
Pb. 2600
7734 Steinkjer

Deres ref.:

Vår ref.: 1002/18

Brekstad, den 15.02.18

MERKANDER TIL AVSLÅTT KLAGE – OPPFØRING AV NAUST PÅ 1621/74/234 – SJØGATA 7 - KOMMUNENS REF.: 1032/2018/1621/74/234 INAMIT

Det vises til kommunens oversendelse datert 06.02.18.

Kommunens merknader til våre merknader kommenteres kort:

Byggeforbud:

Det registreres at kommunen i sitt avslag blant annet legger vesentlig vekt på byggeforbudet vest for eksisterende naustrekke.

Kommunen mener at det foreligger et gyldig byggeforbud for naust vest i Sjøgata. Dette forbudet er praktisert absolutt som det fremkommer i kommunens fremstilling i brev av 06.02.18. Kommunen oppgir som hjemmel bygningsloven av 1965 § 82, tredje ledd.

Fra denne side kan man ikke se at det foreligger noe gyldig vedtak om byggeforbud etter denne bestemmelsen. For at byggeforbud etter denne bestemmelse skal være gyldig da dette betinger at det skjer i vedtekts form. Vedtekten gis av kommunestyret etter at bygningsrådet er gitt anledning til å uttale seg. **Vedtekten må stadfestes av departementet for å bli gyldig.** I forhold til § 82 er dette Miljødepartementet. Det vises til bygningsloven av 1965 §§ 3 og 4.

Det er fra denne side forsøkt å finne aktuell vedtekt som dekker byggeforbudet uten å lykkes. **Det anføres således at kommunen har lagt vesentlig vekt på et generelt byggeforbud som ikke er gyldig.**

Avslutningsvis under dette punkt stilles det spørsmål hvorvidt overnevnte bestemmelse (§ 82) er anvendelig da den kun gjelder bygninger som bare er beregnet på å bebos i kortere tidsrom. Denne saken gjelder et naust og er ikke ment for eller lovlig å ta i bruk for beboelse.

Kulturmiljøet:

Kommunen har videre i sitt avslag lagt vesentlig vekt på kulturmiljøet.

Fra denne side oppfatter man det slik at kommunen har en noe forutinntatt og egendefinert oppfatning av «kulturmiljøet». For å vises at naust har vært en del av kulturmiljøet i hele Sjøgaten, dvs. i hele bukten inn mot Sjøgata **vedlegges** noen bilder:

Besøksadresse:
Yrjarsgate 36
7130 Brekstad

Postadresse:
Postboks 2
7129 Brekstad

Telefon: +47 72 51 32 03
Telefax: +47 72 51 32 01
Mobil: +47 90 59 70 06

Bankgiro: 4212 18 22606
Org.nr: 982 781 868 MVA

E-post:
lars@advokatsolli.no
hilde@advokatsolli.no

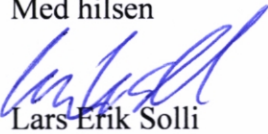
Bilde 1 (øverste) viser hele Sjøgata og hvor søkers bolig er nr. 4 i rekken fra høyre.
Bilde 2 viser bukten sett fra vestlig side og mot østlige side av Sjøgata.
Bilde 3 er et kart fra 1896 som også viser naust i den vestlige delen av Sjøgata.
Bilde 4 viser dagens situasjon sammenholdt med kart fra 1896 (naust og bygg skravert inn).

Billedokumentasjonen viser at kommunens forstilling om at den vestlige delen av Sjøgata skiller seg spesifikt ut fra resten av Sjøgata mht bebyggelse stemmer ikke med det faktiske historiske bilde.

Hensynet til «kulturmiljøet» er tillagt vesentlig vekt i kommunens avslag.

Det bes om at overnevnte merknader blir hensyntatt ved klagebehandlingen.

Med hilsen



Lars Erik Solli
advokat

Kopi: klient