

Fylkesmannen i Trøndelag

Postboks 2600
7734 STEINKJER

Deres ref.

Vår ref.
2442/2018/1621/74/234/INAMIT

Dato
20.02.2018

OVERSENDELSE AV MERKNADER TIL KLAGESAK - DISPENSASJON FRA PBL. § 1-8 FOR OPPFØRING AV NAUST PÅ 5015/74/234 - SJØGATA 7

Viser til oversendt sak til klagebehandling, samt oversendte brev med klagers merknader datert 06.02.2018.

Vedlagt følger klagers merknader til kommunens merknader ved siste oversendelse i saken.

Det anføres fra klagers side at bygningslovens (1965) § 82 tredje ledd ikke gir hjemmel til kommunestyrets vedtak om byggeforbud, og at vedtaket således ikke kan anses som gyldig. Det presiseres fra kommunens side at det ikke er oppgitt hjemmel i kommunestyrets vedtak. Bygningslovens § 82 gir hjemmel til å legge ned byggeforbud ved vedtak i kommunestyret, men hvor vidt kommunestyret forankret sin beslutning i lovverket eller om de simpelthen fattet vedtak uten tanke på hjemmel, vites ikke. Vedtaket er, som nevnt tidligere, blitt oppfattet og praktisert som et byggeforbud siden det ble fattet i 1985.

Klager har videre en anførsel knyttet til kommunens vektlegging av «kulturmiljøet» i sitt avslag på søknaden. Det er lagt ved bilder for å vise at naust har vært en del av kulturmiljøet i hele Sjøgata, også den vestlige delen. Kommunen er kjent med at den vestlige delen av Sjøgata var bebygd med et par stornaust, samt ei lita stue kalt Mariestua, i siste halvdel av 1800-tallet. Fylkeskommunen oppgir i sin høringsuttalelse at det var i tidsrommet ca. 1880-1925. Kommunen har lagt vekt på de verdier som finnes i dag, og påpekt at rekken med eldre bolighus langs Sjøgata er et av bevaringsområdets viktigste karaktertrekk. Kommunen mener bygging av moderne naust langs den omhandlede stranda, og foran husrekken, vil være svært uheldig for opplevelsen av Sjøgata.

Kommunen viser til vedtaksbrev, klagebehandling og oversendelsesbrev, og mener saken samlet sett er godt begrunnet, og har ingen flere kommentarer til klagers merknader. Det har etter kommunens skjønn ikke kommet fram nye momenter eller opplysninger som tilsier at saken bør tas opp på nytt.

Med hilsen

Ina Kristin Mittet
saksbehandler

Dette er et elektronisk godkjent dokument.

Vedlegg:

- 1 Merknader til avslått klage - Oppføring av naust på 5015/74/234 - Sjøgata 7
- 2 Bilder Sjøgata