



ØRLAND KOMMUNE  
Postboks 401  
7129 BREKSTAD

<b>Vår dato:</b>	02.03.2018	<b>Vår referanse:</b>	201836866-3	<b>Vår saksbehandler:</b>	
<b>Deres dato:</b>	09.02.2018	<b>Deres referanse:</b>	1993/2018/L12/INAMIT	Heidi Beate Flatås	

### **Fylkeskommunens uttalelse til oppstart av detaljreguleringsplan for Utstrand boligområde Planid: 5015201803. Ørland kommune**

Vi viser til deres oversendelse datert 9.2.2018.

Fylkeskommunen er gjort kjent med oppstart av reguleringsendring for deler av Utstrand boligområde.

Området ligger ca 5 kilometer fra Brekstad sentrum, er sjønært, og ligger åpent i det flate Ørlandlandskapet. Slik er det viktig å bebygge området slik at det tilrettelegges for lune uteplasser. Utnyttelse av planområdet vil i henhold til kommuneplanens bestemmelser bli høyere enn hva gjeldende reguleringsplan viser. Dette er positivt, men det er også viktig at man innordner seg eksisterende bygningsmiljø.

#### **Eldre tids kulturminne**

Planområdet ligger innenfor et noe større område der det ble gjennomført en arkeologisk registreringsundersøkelse i 2003. Undersøkelsen resulterte i funn av én kokegrop, som ble avklart på stedet.

Etter vår vurdering vil det være liten risiko for at det skal oppstå konflikt med automatisk fredete kulturminner i forbindelse med den nye reguleringen.

Vi har derfor ingen spesielle merknader til varsel om oppstart av plan, men minner om den generelle aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminnelovens § 8. Dersom det under arbeidet i marka skulle komme fram noe som kan være et fredet kulturminne, ber vi om at arbeidet stanses og at Trøndelag fylkeskommune blir varslet. Denne anmodningen må formidles til de som skal foreta de konkrete arbeidene i marka.

Ut over dette har fylkeskommunen ikke andre merknader til oppstartsvarselet. Som vanlig er fylkeskommunen til disposisjon for videre drøftinger rundt planarbeidet og prosessen dersom dette er ønskelig.

# Trøndelag fylkeskommune

## Seksjon Plan

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim  
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås  
Rådgiver

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent*

Kontaktperson eldre tids kulturminner:

Knut Harald Stomsvik [knust@trondelagfylkes.no](mailto:knust@trondelagfylkes.no) 74 17 51 89

**Kopimottakere:**

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG

STATENS VEGVESEN REGION MIDT TRONDHEIM KONTORSTED