



ØRLAND KOMMUNE
Postboks 401
7129 BREKSTAD

Vår dato:	01.03.2018	Vår referanse:	201836866-3	Vår saksbehandler:	
Deres dato:	09.02.2018	Deres referanse:	1993/2018/L12/INAMIT	Heidi Beate Flatås	

Fylkeskommunens uttalelse til oppstart av detaljreguleringsplan for Utstrand boligområde Planid: 5015201803. Ørland kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 9.2.2018.

Fylkeskommunen er gjort kjent med oppstart av reguleringsendring for deler av Utstrand boligområde.

Området ligger ca 5 kilometer fra Brekstad sentrum, er sjønært, og ligger åpent i det flate Ørlandlandskapet. Slik er det viktig å bebygge området slik at det tilrettelegges for lune uteplasser. Utnyttelse av planområdet vil i henhold til kommuneplanens bestemmelser bli høyere enn hva gjeldende reguleringsplan viser. Dette er positivt, men det er også viktig at man innordner seg eksisterende bygningsmiljø.

Eldre tids kulturminne

Planområdet ligger innenfor et noe større område der det ble gjennomført en arkeologisk registreringsundersøkelse i 2003. Undersøkelsen resulterte i funn av én kokegrop, som ble avklart på stedet.

Etter vår vurdering vil det være liten risiko for at det skal oppstå konflikt med automatisk fredete kulturminner i forbindelse med den nye reguleringen.

Vi har derfor ingen spesielle merknader til varsel om oppstart av plan, men minner om den generelle aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminnelovens § 8. Dersom det under arbeidet i marka skulle komme fram noe som kan være et fredet kulturminne, ber vi om at arbeidet stanses og at Trøndelag fylkeskommune blir varslet. Denne anmodningen må formidles til de som skal foreta de konkrete arbeidene i marka.

Ut over dette har fylkeskommunen ikke andre merknader til oppstartsvarelet. Som vanlig er fylkeskommunen til disposisjon for videre drøftinger rundt planarbeidet og prosessen dersom dette er ønskelig.

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Plan

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kontaktperson eldre tids kulturminner:

Knut Harald Stomsvik knust@trondelagfylkes.no 74 17 51 89

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAGE

STATENS VEGVESEN REGION MIDT TRONDHEIM KONTORSTED