

Hei

Jeg har følgende innspill til høringen:

1. Hustyper bør være i lignende stil som eksisterende bebyggelse. Hus med saltak. Det bør også legges tydelige føringer for max bygghøyde, herunder også mønehøyde og gesimshøyde. De fleste eksisterende boligene er på en etasje og kan lett bli "innebygd" hvis bygghøyde på nye bygg blir for høy. Det må tas hensyn til opparbeidede arealer tilknyttet eksisterende boliger.
2. Opparbeidet areal hvor grillhytte står må bevares/opprettholdes som fellesareal/lekeplass. Det forligger planer for innkjøp av lekeplassutstyr som er planlagt plassert på dette området. Se angivelse på kart.
3. Nye grunnundersøkelser bør foretas for å avdekke evt kvikkleireforekomster. Området ligger lavt i terrenget og nære sjø.
4. Ved flere beboere i feltet vil trafikkbelastningen bli større og veianlegg og gatelysanlegg må oppgraderes/ferdigstilles. Dette med tanke på trafiksikkerheten. Det bør også skiltes med fartssone 30 km/t og fartsdumper anlegges i samband med asfalteringsarbeider.

Med økt trafikk langs Sjøbruveien og videre ned til feltet bør det tenkes på opparbeidelse av gang og sykkelsti på strekningen. Dette kan ha stor betydning for om barnefamilier ønsker å bosette seg der. Mange bruker også strekningen ved turgåing.
5. Det bør settes opp et informasjonsskilt ved innkjøringen til feltet som viser de ulike veiene.
6. Det bør finnes en gjesteparkering i feltet, som det utarbeides regelverk for bruk av. En slik gjesteparkering trenger nødvendigvis ikke være like stor som dagens.
7. Gangsti mellom Ærfuglveien 21 og Ærfuglveien 19 bør asfalteres.

Kart med påtegninger vedlegges.

Nåværende innbyggere må jevnlig orienteres om prosessen og framdrift i planarbeidet og det videre arbeidet med utvikling av feltet.

Vennlig hilsen
Heidi A. Kråkvik
Ærfuglveien 27
7142 Uthaug

Sendt fra min Samsung-enhet