

Hei, jeg bor på tomt 75/60 og har et par innspill til den nye reguleringsplanen for Utstrand.

Nabotomten grenser helt inntil husveggen min. Takrenner går også ned på den siden av veggen. Hver gang jeg skal gjøre noe med den siden av huset må jeg inn på nabotomten. Det har gått bra så lenge, men hvis noen skal bygge der så har jeg ikke mer tilgang til husveggen for evt maling eller annet arbeid. Derfor ønsker jeg at tomten min utvides med antall meter etter byggeloven, slik at det blir plass mellom husveggen og nabotomten.

Foran forsiden av huset er det utsikt mot havet. Dette var veldig viktig og det gjorde huset attraktivt den gangen jeg kjøpte huset. Felles parkeringsplass som finnes foran huset ga også en sikkerhet på at det ikke kom til å bli bygd noe på det området, slik at utsikten mot sjøen skulle bli dårligere.

Jeg ble fortalt og vist på den gamle reguleringsplanen at bygningene på tomten 75/66 og 75/67 skulle bygges med én etasje, og at husene på utsiden av området blir bygd i 2 etasjer. Dette ga meg igjen trygghet på at det ikke skulle komme noen bygning til hinder for sjøutsikten. Jeg ønsker at dere tar hensyn til dette i det nye reguleringsplanen.

Den felles parkeringsplassen er lite brukt per i dag, men den vil komme til nytte når flere hus blir bygd.

Jeg håper på positiv tilbakemelding.

Mvh Ramona Velicea