

Erling Strand
Kringengata 7
7504 Stjørdal

Ørland kommune
Postboks 401
7129 Brekstad

Deres ref. 3167/2018/L42/TROLAN

AD. FYLKESMANNENS KLAGE PÅ VEDTAK OM FRADELING AV BOLIGEIENDOM 5015/82/34

Eiendommen «Utne» er i matrikkelen registrert som boligeiendom og av skatteetaten sett på som brukt til fritidseiendom. Herfra er det aldri blitt drevet gårdsdrift. Det meste av jordstykket nord for boligen blir ikke dyrket da det er meget vannholdig. Vi eier også 2 jordstykker som i saksframlegget er betegnet som hovednummer 78/15. Hit er det ca. 1 km fra boligen. Her er det snakk om jord som vår far, bosatt på Skatval, dyrket opp i 1957 og 1963, etter at han overtok heimen i 1952. Denne jorda har vært bortleid i alle år.

Som vi skrev i vår søknad om fradeling, har vi et sterkt ønske om å ta vare på huset som vår farfar bygde. Han var byggmester, og huset er SEFRAK-registrert. Vi er ikke ute etter ny tomt. Derfor forstår jeg ikke hva Fylkesmannen, i denne sammenheng mener, når han viser til at: «boligbygging fortrinnsvis styres til områder som i overordnet sammenheng er planlagt brukt til dette formålet». Dette er ikke en nyetablering.

At det nå skal bli lagt så stor vekt på mulige klager på lukt og støv som Rådmannen og Fylkesmannen ser ut til å gjøre, var uventa. Gjennom mine 44 år som aktiv kommunepolitiker i vekstkommunen Stjørdal, har jeg registrert klager fra nye boligområder, men aldri fra enkeltboliger som har stått der i mange år. De vet at jorda må drives og at den må gjødsles.

Statens vegvesen har alt sikra avkjørsla inn mot eiendommen. De har nå fremmet ønske om kjøp av mer grunn til utvidelse av gangveg.

Vi er glade for den positive holdningen som Trøndelag fylkeskommune har. Det er tydelig at de

ser verdien i å ivareta slike hus for ettertiden. Vi vil sikre at restaureringa vil bli gjort i nært samarbeid med fylkeskommunen.

I 1998 mottok jeg kopi av brev til Odd-Arne Skaret fra Ørland Kommune. Her fulgte det med et forslag til kjøpekontrakt utarbeidet av jordbrukssjef Bernt Jørgen Stranden. Stranden ringte meg også i denne anledning. Det var et ønske om at Skaret skulle få kjøpe 9 daa av jorda. 2 daa tomt og hus ville bli igjen. Denne kopien av brevet vedlegger jeg nå og ønsker også at det blir lagt fram ved behandling etter jordloven.

Stjørdal 20.03.2018

Med hilsen



Erling Strand

Vedlegg: Kopi av brev med forslag til kjøpekontrakt fra Bernt Jørgen Stranden datert 17.11.98