

AVTALE VEDRØRENDE TILDELING AV MIDLER FOR ETABLERING AV FLERBRUKSHUS "TREFFPUNKT UTHAUG"

Denne avtale er inngått mellom:

Ørland kommune, org. nr. 964 982 686, pb. 401, 7129 BREKSTAD

og

Treffpunkt Uthaug, org. nr. 920 476 279, v/styrets leder Egil Utstrand, Stranda 14, 7142 UTHAUG

1. Formål med avtalen

Formålet med avtalen er å regulere vilkår for tildeling av 1,8 millioner kr fra Ørland kommune til foreningen Treffpunkt Uthaug.

2. Hva midlene skal brukes til

Midlene som tildeles Treffpunkt Uthaug skal brukes til oppføring av et flerbrukshus med uteareal, i Uthaug havn.

Flerbrukshuset skal inneholde servicebygg med sanitæranlegg, lokale for arrangement og selskaper for lag, organisasjoner og private, samt en del som skal brukes til fasiliteter for lag og organisasjoner.

3. Eiendomsforhold

Tomt til flerbrukshuset skal fradeles som festetomt / eiertomt med eget matrikkelnummer.

Treffpunkt Uthaug skal ha tinglyst eiendomsrett til matrikkelenheten som flerbrukshuset oppføres på.

4. Overdragelse og pantsettelse av eiendommen

Eiendommen kan ikke overdras eller pantsettes uten Ørland kommunes skriftlige forhåndssamtykke. Samtykke kan nektes på fritt grunnlag. Denne urådighetserklæringen skal tinglyses i grunnboken.

5. Tidspunkt for utbetaling av midlene

Beløpet på 1,8 millioner kr som Ørland kommune har bevilget til flerbrukshuset utbetales ikke før vilkårene i denne avtalens punkt 3, 4 og 10 er oppfylt og ferdigattest for bygget er utstedt.

6. Tilgjengelighet for allmennheten

Flerbrukshuset skal være tilgjengelig til bruk for allmennheten for all lovlig kultur- og organisasjonsvirksomhet.

Sanitæranlegget skal være døgnåpent og tilgjengelig for alle, også for de som ikke deltar på arrangementer ved flerbrukshuset eller har annen tilknytning til huset.

Treffpunkt Uthaug fastsetter selv nærmere regler for bruken av anlegget.

7. Drift og vedlikehold

Drift og vedlikehold av flerbrukshuset med uteareal ivaretas og bekostes av Treffpunkt Uthaug.

Treffpunkt Uthaug plikter å holde bygget i godkjent teknisk stand.

Treffpunkt Uthaug plikter å holde bygget forsikret.

8. Orienteringsplikt dersom framtidig drift er truet

Dersom den framtidige driften av flerbrukshuset er truet, skal Treffpunkt Uthaug uten ugrunnet opphold orientere Ørland kommune om dette og samtidig vise til denne avtalen.

9. Tilbakebetaling ved vesentlig mislighold

Dersom Treffpunkt Uthaug vesentlig misligholder denne avtalen, kan Ørland kommune kreve tilbakebetalt utbetalt beløp.

Nedlegging av driften av flerbrukshuset regnes som vesentlig mislighold. Dersom huset blir midlertidig stengt i tre måneder eller mer, plikter Treffpunkt Uthaug på forhånd å orientere Ørland kommune. Kommunen har rett til å sette vilkår for slik midlertidig stengning av bygget. Blir bygget ikke åpnet i løpet av seks måneder, regnes stengningen for vesentlig mislighold, med mindre det foreligger skriftlig godkjenning fra Ørland kommune for en forlenget stengning.

10. Panterett for tilbakebetalingskrav

Et eventuelt tilbakebetalingskrav sikres ved at Ørland kommune gis tinglyst panterett i eiendommen for tilskuddsbeløpet på 1,8 millioner.

11. Løsningsrett ved vesentlig mislighold

Ørland kommune har ved vesentlig mislighold av denne avtalen løsningsrett (kjøpsrett) til eiendommen. Løsningsretten gjelder også i tilfelle av vesentlige brudd på offentligrettslige regler som gjelder for eiendommen. Innholdet i løsningsretten er nærmere regulert i lov om løsningsrettar.

Avtalen er underskrevet i to originaleksemplarer, ett til Ørland kommune og ett til Treffpunkt Uthaug.

Sted, dato

.....

Sted, dato

9/4-18
.....

Ørland kommune

Ordfører

Treffpunkt Uthaug

Egil Østrem.

Styrets leder