

Jan Olav Vik
Esvikveien 7
7140 Opphaug

Opphaug 6.april 2018

Ørland Kommune
Tomtesaker
v/ Trond Langseth

Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan, og disponering av ekstra areal Gnr81, Bnr 175

Jeg kjøpte denne eiendommen i 2005, og har siden da trodd at plenareal bak huset har tilhørt eiendommen. Jeg rev i 2009 en liten veranda på baksiden og bygde ny, stor veranda med ca mål 9x9 mtr. Nå i ettertid har jeg tatt verdivurdering på eiendommen, og fikk da opplyst fra megler at nesten hele verandaen jeg har oppført står på kommunens eiendom. Dvs at plenen bak huset mitt er kommunens eiendom. Jeg tar nå selvkritikk for at jeg selvfølgelig burde sjekket tomtegrenser før jeg oppførte ny veranda. For å prøve å bøte på skaden fjernet jeg høsten 2017 ca 2,5mtr av veranda i yttergrense. Tok deretter kontakt med kommunen for å undersøke muligheten for evnt å få kjøpe til tilleggsareal, slik at jeg kunne ha det som nå står igjen av veranda lovlig oppført.

Fikk da opplyst på at arealet bak huset mitt er regulert som lekeplass, og derfor uegnet for salg som tilleggsareal.

Jeg velger nå derfor å søke dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan, og søke kommunen om å få disponere det av arealet nevnte veranda er bygd på, slik at denne kan endre status fra ulovlig oppført til lovlig oppført. Jeg klarer ikke ut ifra vedlagt situasjonskart å beregne hvor mye av veranda som er bygd på min eiendom, men fra fra ytterkant hus og til ytterkant veranda måler det idag like under 6 mtr.

Jeg ser det som svært lite sannsynlig at det berørte areal kommer til å kunne benyttes som lekeplass da adkomsten til arealet er ugunstig med ulendt terreng med mye kratt. Det er også en relativt bratt skråning rett foran søkte areal.

Jeg håper kommunen har mulighet til å innvilge min søknad og stiller gjerne med ytterligere informasjon om ønskelig og nødvendig.

Med vennlig hilsen
Jan Olav Vik
Tlf 90935611/ epost janovik@live.no

Vedlagt situasjonskart

Nabovarsel fra 81/177 og 81/164 blir ettersendt straks jeg har fått dem i retur.