

Vi viser til deres søknad datert 26.02.2018, vårt foreløpige svar datert 21.03.2018, og deres svar på dette datert 27.03.2018.

I vårt foreløpige svar 21.03.2018 anså vi at fradeling krevde søknad om dispensasjon. I deres svarbrev 27.03.2018 mener dere at fradelingen ikke gjelder bruk til annet formål enn formålet i kommuneplanens arealdel (LNFR), og at fradelingen derfor ikke utløser noen dispensasjonsbehandling. Dere ber om "en hurtig tilbakemelding om kommunen skulle være av en annen oppfatning".

Vi har tatt en grundig vurdering av dette på nytt (og har derfor brukt noe tid på dette), og kommet til samme konklusjon: delingen krever en søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, i henhold til pbls § 19-1. Innenfor LNFR-området tillates det i henhold til bestemmelsene til kommuneplanens arealdel "kun nødvendig bebyggelse og tiltak tilknyttet stedbunden næring". Fradeling av et våningshus på en landbrukseiendom vil etter kommunens vurdering ikke være i samsvar med dette. Det er i kommuneplansammenheng stor forskjell på bolig på gårdsbruk og bolig på egen fraskilt tomt.

Når vi mottar en begrunnet søknad om dispensasjon, vil vi trolig sende saken til regionale høringsinstanser for vi behandler saken i kommunen.

Delingen vil også være i strid med jordlovens § 12. Saken må følgelig også behandles i henhold til jordloven.

Med hilsen

Trond Tangen-Langseth
Ørland kommune