

ØYSTEIN THOMMESEN AS

Kjøpmannsgata 17
7013 TRONDHEIM

Deres ref.

Vår ref.

Dato

6791/2018/1621/66/447/ARNNOR 15.05.2018

VEDTAK - IGANGSETTINGSTILLATELSE (IG3) FOR RESTERENDE ARBEIDER FOR BOLIGBLOKK A OG B PÅ 5015/66/455 - SJØSIDEN

Saksnr.:	2013/1460	Ans. søker:	Øystein Thommesen AS
Byggest.:	Sjøsiden, 7130 Brekstad gnr:66 bnr: 455	Tiltakshaver:	Sjøsiden Hovde AS
Vedt.nr.:	18/51	Søknadsdato:	09.05.2018
Saksb.h.:	Arne Nordgård	Komplett dato:	09.05.2018

Avdelingsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om igangsettingstillatelse er mottatt av kommunen den 09.05.2018.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Søknaden gjelder igangsettingstillatelse (IG3) for resterende arbeider i forbindelse med oppføring av boligblokk A og B på gnr. 66 bnr. 455 på område BB2 i reguleringsplan for Hovde gnr. 66 bnr. 477 m.fl. IG2 for betongarbeider ble gitt 06.02.2018.

Ansvarsretter og gjennomføringsplan

Følgende foretak har erklært ansvarsrett i forbindelse med IG3:

Foretak	Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse
Multiconsult Norge AS	PRO – Oppmålingsteknisk prosjektering, Vannforsynings- og avløpsanlegg - 2
ÅF Engineering AS	PRO – Bygningsfysikk, Lydforhold og vibrasjoner – 2
Norconsult AS	PRO – Sanitær- varme og slukkeinstallasjoner, Ventilasjon- og klimainstallasjoner i kjeller, Brannalarmanlegg og ledesystem– 2

Caverion Norge AS	PRO – Ventilasjon- og klimainstallasjoner i bolig – 2 UTF – Sanitær-, varme- og slukkinstallasjoner, Ventilasjon- og klimainstallasjoner, Installasjon av brannalarmanlegg, nødllys og ledesystem – 2
Heis1 AS	PRO/UTF – Løfteinnretninger – 2
Einar Brekstad AS	UTF – Murerarbeider – 2
Con-Form AS	UTF – Montering av bærende metall- og betongkonstruksjoner, Plasstøpt betongkonstruksjoner - 2
Mester Tak AS	UTF – Taktekkingsarbeider - 2
Cowi AS	KONTROLL – Uavhengig kontroll av bygningsfysikk prosjektering og utførelse inklusive våtrom, Uavhengig kontroll av UTF konstruksjonssikkerhet - 2
Rambøll Norge AS	KONTROLL – Uavhengig kontroll av geoteknisk PRO/UTF – 2 KONTROLL – Uavhengig kontroll brannkonsept - 3

Foretakene har sentral godkjenning.

Foretakene angir at tilstrekkelige kvalifikasjoner/ressurser vil bli satt av til tiltaket.

Ansvarlig kontrollerende har opplyst at de ikke står i et avhengighetsforhold til ansvarlig prosjekterende/utførende.

Planstatus: Detaljert reguleringsplan for Hovde gnr. 66 bnr. 447 m. fl., Boligbebyggelse - blokkbebyggelse

Vurdering:

Det er ingen endringer i forhold til gitt rammetillatelse.

Hele tiltaket synes å være dekket med ansvar. All prosjektering er utkvittert ved levering av søknad. Ansvarsområdene vurderes å være plassert i riktige tiltaksklasser.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 21-4, gir Ørland kommune ved rådmannen igangsettingstillatelse (IG3) for resterende arbeider med boligblokk A og B på eiendommen gnr. 66, bnr. 455, som omsøkt.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Toleransegrenser:

Statens kartverk sin fagstandard Plassering og beliggenhetskontroll, Tillegg B – B.3.4 Bygninger legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for ferdig tiltak i henhold til søknad. Omsøkte tiltak ligger i et område som vurderes som 2 (Tettbygd/utbyggingsområde).

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør

Dette er et elektronisk godkjent dokument.

Kopi til:

Sjøsiden Hovde AS c/o TOBB Krambugata 1 7011 TRONDHEIM