

Trøndelag fylkeskommune

Postboks 2560  
7735 STEINKJER

Deres ref.

Vår ref.

7205/2018/5015/74/27/TROLAN

Dato

24.05.2018

## **DELINGSSAK TIL HØRING - FRADELING AV FESTETOMT PÅ HOLME - 5015/74/27**

Det er søkt om fradeling av en festetomt ved overdragelse av en bygning som tidligere har vært benyttet i forbindelse med fiske og skjellsanking. Bygningen ligger på «Juldagan», en gruppe av holmer ca. 3 km vest for Høya ved Uthaug. Bygningen er SEFRAK-registrert, tidfestet til 1900-tallet. Bygget måler i henhold til SEFRAK-registreringen fra 1990 3 x 3,50 meter.

Juldagan ligger i LNFR-område i kommuneplanens arealdel. Det oppgis at formålet med overdragelsen er fritidsbruk. Som begrunnelse for dispensasjon oppgis følgende: «Fradeling av festetomt rundt eksisterende hytte/sjøhus for å sikre restaurering/vedlikehold og bruk».

Foreløpig vurdering er at bygningen trenger å bli istandsatt, men dersom det skal gis dispensasjon, må det sikres at hensynet til allmennheten ivaretas, og at de opprinnelige kvalitetene ved bygget blir ivaretatt. Ved istandsetting bør det ikke tillates vesentlig utvidelse. Det vil ikke tillates tiltak utendørs uten søknad.

Vi ber om uttalelse til saken før vi behandler den i kommunen. Saken vil også bli behandlet etter jordloven.

Med hilsen

Trond Tangen-Langseth  
saksbehandler

*Dette er et elektronisk godkjent dokument.*

Vedlegg:

- 1 Situasjonsskart
- 2 Situasjonsskart 2