

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Planutvalget - Ørland kommune	

1. GANGS BEHANDLING - DETALJREGULERING AV MEIERITOMTA NORD MED PLANID 5015201804, GBNR. 68/384

Rådmannens innstilling

Planutvalget vedtar, jf pbl § 12-11, å sende planforslag på Detaljregulering Meieritomta nord PlanID 5015201804, ut til høring og offentlig ettersyn. Plankart og bestemmelser er datert 04.06.2018.

Sakens bakgrunn og innhold

Forsvaret har pr. i dag manglende botilbud på Ørland, til sine ansatte. Med tanke på å kunne tilby muligheter for å bosette seg utenfor basen – selv for kortere perioder, ønsker forsvarsbygg nå å sette opp boligblokker inntil 4 etasjer i Brekstad sentrum.

Området som reguleres avgrenses av Meierivegen mot nord, Næringshagen mot vest og av de gamle meieribygingene mot sør.

Folkehelsevurdering

Tiltak øker antall beboere i sentrum og styrker dermed et aktivt sentrum med bolyst.

Administrasjonens vurdering

Planforslaget er i hht. overordnet plan som er Områdeplan Brekstad sentrum (PlanID 1621201703). Eiendommen er regulert til sentrumsformål og følgende typer funksjoner tillates etablert: bolig, kontor, service, tjeneste, forretning, bevertning. Krav til tetthet er 120 % BRA. Tillatt høyde mønel/gesims er +20 m.o.h.

Utbygger ønsker å benytte Meieriparken som kvartalslekeplass, og krav til utbyggingsavtale omtales under rekkefølgebestemmelse § 5

Oppføring av boliger spesielt rettet mot forsvarrets ansatte vil fremme sjansen for at flere vil ønske å etablere seg i kommunen, etter å ha fått muligheten til å «prøvebo» en periode.

Administrasjonen er positive til planene som er i henhold til ønsket utvikling på Brekstad.

Vedlegg:

- 1 Plankart forslag - 04.06.2018
- 2 Planbestemmelser forslag 04.06.2018

- 3 Illustrasjoner
- 4 ROS-analyse Meieritomta Nord
- 5 Miljøteknisk grunnundersøkelse Meieritomta Nord
- 6 Miljøoppfølgingsprogram Brekstad
- 7 Forhåndsuttalelser fra TFK og SVV