

Trøndelag fylkeskommune

Fylkets hus
7735 Steinkjer

Deres ref.

Vår ref.
8204/2018/5015/74/27/TROLAN

Dato
15.06.2018

SVAR PÅ FYLKESKOMMUNENS FORELØPIGE SVAR ANG FRADELING AV FESTETOMT PÅ HOLME - GBNR 5015/74/27 I ØRLAND KOMMUNE

Vi viser til «fylkeskommunens foreløpige svar ang. delingssak til høring (...)» datert 08.06.2018. Fylkeskommunen mener at oversendelsen er mangelfullt opplyst, og har vanskeligheter med å ta stilling til saken. Fylkeskommunen nevner følgende informasjon som «bør følge sakens»:

Hvem er søker, hvor stort er tomtearealet, hvordan skal adkomst løses, begrunnelse for fradelingen, hvordan kommunen vurderer endret arealbruk på eiendommen, kommunens helhetlige vurdering, herunder hvordan tiltaket påvirker natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser etc.

I vår oversendelse har vi redegjort for hvordan fradelingen er begrunnet, og vi har kommet med en foreløpig vurdering. Vi kommer normalt ikke med noen omfattende vurdering når vi sender en sak til høring. I denne saken har vi kanskje likevel vært litt ekstra forsiktige med å gi uttrykk for forvaltningens foreløpige vurdering av saken. Grunnen til dette, er at erverver er en kollega på avdelingen, og vi vurderer det slik at habilitetsregelverket trår i kraft når det kommer til saksbehandling. Vi vil derfor spørre en annen kommune om å ta saksbehandlingen etter høringen, evt. løfte saksbehandleransvaret opp i organisasjonen.

Vi har tatt en tur med båt til holmen, og sett nærmere på bygget. Dette er i svært dårlig forfatning. Noen bilder er vedlagt.

Det er grunneier som er søker, som vanlig i delingssaker. Adkomsten blir med båt over sjø – det må trolig sikres rett til adkomst over avgivereiendommen. Tomtearealet er ikke avklart, men det er snakk om å etablere grenser for festetomta litt utenfor selve bygget. Dette er et spørsmål som må vurderes nærmere i forbindelse med behandlingen.

Med hilsen

Trond Tangen-Langseth
saksbehandler

Dette er et elektronisk godkjent dokument.

Vedlegg:

1 Bilder av hytta på holmen

Kopi til:

Fylkesmannen i Trøndelag Postboks 2600 7734 STEINKJER