



ØRLAND KOMMUNE  
Postboks 401  
7129 BREKSTAD

|                    |            |                         |                      |                           |  |
|--------------------|------------|-------------------------|----------------------|---------------------------|--|
| <b>Vår dato:</b>   | 03.07.2018 | <b>Vår referanse:</b>   | 201836866-6          | <b>Vår saksbehandler:</b> |  |
| <b>Deres dato:</b> | 12.06.2018 | <b>Deres referanse:</b> | 7328/2018/L12/INAMIT | Heidi Beate Flatås        |  |

### **Fylkeskommunens uttalelse til høring av detaljregulering for del av Utstrand boligområde gbnr 75/51, 75/58, 75/60, 75/66, 75/67 og 75/70 - PlanID 5015201803 Ørland kommune**

Vi viser til deres oversendelse datert 12.juni 2018.

Planområdet ligger på Uthaug. Hensikten med planarbeidet er å omregulere den delen av Utstrandfeltet som ikke er bebygd. I område BFS1 legges det opp til frittliggende småhusbebyggelse, mens de øvrige tomtene flatereguleres for å ha større fleksibilitet.

Det legges opp til minimum 24 boliger innenfor planområdet, noe som tilsvarer antall boliger i gjeldende reguleringsplan. Maksimum antall boliger er 33 enheter, noe som gir noe høyere utnyttelse enn i eksisterende plan. Ny reguleringsplan fraviker ikke vesentlig i antall boliger fra eksisterende plan. Det er viktig å ivareta hensynet til de som allerede bor innenfor planområdet.

Det er lav kollektivdekning i området. Slik vil området bli bilbasert, og det bør avsettes tilstrekkelig plass gjesteparkering, dette for å unngå parkering langs internveier.

Fylkeskommunen minner om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom en under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), må en stanse arbeidet og varsle fylkeskommunen.

Ut over dette har fylkeskommunen ikke merknader til oversendte plan til høring/offentlig ettersyn.

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim  
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås  
Rådgiver

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent*

# Trøndelag fylkeskommune

## Seksjon Plan

**Kopimottakere:**

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG

STATENS VEGVESEN REGION MIDT TRONDHEIM KONTORSTED

NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE)