

Merknader til mottatt nabovarsel om tiltak på eiendommen MOEN 7 Gnr 82 Bnr 336.

Etter mottak av etterlyst informasjon har vi følgende merkander:

1: Høydekote på ferdigstøpt gulv skiller seg vesentlig fra nabotomtene Moen 5 og 9. Anslagsvis ca 1,5 meter høyere enn Moen 5. Dette kombinert med en gesimshøyde på ca 6 meter, gjør at bygget vil skille seg ut ved å bli vesentlig høyere enn nabobygg og virke dominerende, også sett opp mot øvrig bebyggelse i gata. Vi ser det derfor som naturlig at høyde på ferdigstøpt gulv bør senkes så mye som mulig ned mot tilsvarende kotehøyde på Moen 5 og 9, men minimum ned på kotehøyde 40 på ferdigstøpt gulv noe som vil gi en gesimshøyde på kote 45,9. Dette vil allikevel gi et bygg som er merkbart høyere enn nabobygg.

2: Gitt et skråtak mot Moen 5 som har en høydeforskjell på over 3 meter fra start og opp til gesimshøyden, vil vil anmode om at det velges en matt takfarge for å unngå sjenerende refleksjoner fra sollys mot vårt hus på Moen 5.

Mvh

Ole-Magnus og Beate Skaldebø

2. august 2018 kl. 07:36 skrev Per Ulriksen <bygg@ulriksenas.no>:

terrengsnitt vedlagt-kotehøyder mot skaldebø blir uberørt.kotehøyde ferdig gulv vedlagt,tomt flates ut på toppen

From: [Ole Magnus Skaldebø](#)

Sent: Monday, July 23, 2018 2:03 PM

To: bygg@ulriksenas.no

Cc: postmottak@orland.kommune.no

Subject: Merknad til nabovarsel vedrørende tiltak på Moen 7

Viser til mottatt nabovarsel om tiltak på eiendommen MOEN 7 Gnr 82 Bnr 336.

For å kunne ta stilling til dette varselet etterlyser vi følgende informasjon:

- 1: Terrengsnitt på eiendommen slik den vil fremstå etter bygning er satt opp.
- 2: Høydekote på ferdigstøpt gulv slik at det er mulig å se hvor høyt huset blir liggende ift vårt hus og tomt.
- 3: Hvordan terrenget er tenkt avsluttet mot vår tomtegrense sett i forhold til eventuelle høydeforskjeller. (støttemurer, fyllinger osv).

Vi forbeholder oss retten til å komme med eventuelle merknader når forespurt informasjon foreligger.

Mvh

Ole-Magnus og Beate Skaldebø