



Ørland kommune
Postboks 401
7129 BREKSTAD

Vår dato: 10.08.2018
Vår ref.: 2018/5876

Deres dato:
Deres ref.:

Samordnet uttalelse til reguleringsplan for Utstrand - Ørland kommune

Vi viser til oversendt forslag til reguleringsplan. Vi viser videre til brev fra Fylkesmannen til kommunene og statsetater datert 17.01.2018 om delegering av myndighet til å samordne statlige innsigelser til kommunale planer etter plan- og bygningsloven.

Fylkesmannen har i denne saken mottatt uttalelser fra følgende fagmyndigheter:

- NVE

Det foreligger innsigelse fra NVE og fylkesmannen som sektormyndighet. Uttalelsene fra fagmyndighetene følger i vedlegg. Det vises til disse for nærmere begrunnelser og generell rådgivning for det videre planarbeidet.

Fylkesmannen har vurdert hjemmelsgrunnlaget og avveiningen mellom ulike hensyn som ligger bak innsigelsen. Etter en helhetsvurdering har vi kommet frem til at avskjæring ikke er aktuelt.

Fylkesmannens konklusjon

Det fremmes følgende innsigelser til reguleringsplanen:

NVE:

1. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 28-1 jfr. TEK 17 fremmes det innsigelse til planforslaget inntil det er tatt inn en rekkefølgebestemmelse som godtgjør at sikkerheten mot skredfare (sikker byggegrunn) vil bli ivaretatt.

Fylkesmannen:

2. Med bakgrunn i hensynet til støy, jfr. retningslinje for behandling av støy T-1442/2016, fremmes det innsigelse til planen inntil nødvendige tiltak for å imøtekomme krav til innendørs støy er innarbeidet i planen og det er vurdert aktuelle tiltak for reduksjon av utendørs støy.

Det fremmes følgende faglige råd til reguleringsplanen:

Fylkesmannen:

1. I bestemmelsene bør det tas inn krav om plan for bygge- og anleggsfasen.
2. Vi ber kommunen vurdere en noe høyere minimum utnyttning av området, og bestemmelsene bør mer entydig klargjøre minimum antall boenheter innenfor planområdet, jf. planbeskrivelsen.

Med hilsen

Frank Jenssen
fylkesmann

Alf-Petter Tenfjord
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift

Vedlegg

- 1 Fylkesmannens uttalelse til varsel om oppstart - detaljreguleringsplan for Utstrand - Ørland kommune
- 2 Uttalelse med innsigelse - reguleringsplan for del av Utstrand boligområde - Ørland kommune

Kopi til:

Norges vassdrags- og
energidirektorat

Trøndelag fylkeskommune

Postboks 5091

Fylkets hus, Postboks 2560

0301 OSLO

7735 STEINKJER