

Fylkesmannen i Trøndelag
Postboks 2600
7734 STEINKJER

Vår dato: 26.06.2018
Vår ref.: 201802008-4
Arkiv: 323
Deres dato: 12.06.2018
Deres ref.: 7328/2018/L12/INAMIT

Saksbehandler:
Finn Herje

NVEs uttalelse til offentlig ettersyn - Detaljreguleringsplan for del av Utstrand boligområde - Planid 5015201803 - Ørland kommune - NVE har innsigelse til planforslaget

Vi viser til ovennevnte forslag til detaljregulering samt vår uttalelse til planoppstart av 04.03.2018.

NVE har følgende kommentarer til planforslaget:

I vår uttalelse til planoppstart av 04.03.2018 forutsatte vi at forholdet til skredfare ble avklart gjennom arbeidet med ROS-analysen til planforslaget. Dette er ikke gjennomført og en har i stedet valgt å utarbeide et forslag til en bestemmelse (§ 3.7). Her heter det at: «Ved betydelige inngrep i grunnen, større enn 3 meter i løsmasse, skal det gjennomføres geoteknisk vurdering». Det er i og for seg positivt at en forsøker å ivareta sikkerheten men vi vil minne om at masseforflytninger og graving også i en høyde på 3 meter vil kunne utløse betydelig skredfare dersom det forefinnes kvikkleire i grunnen.

Slik vi tolker forslaget til bestemmelse, innebærer denne en slags sak-for-sak vurdering av de enkelte byggetiltakene. Etter vårt syn innebærer dette at en har valgt å ikke vurdere områdestabiliteten i tråd med kravene i TEK17 hverken i forbindelse med ROS-analysen til planforslaget eller før tiltaksrealisering. Dette er bekymringsfullt med tanke på sikkerheten i prosjektet.

For å tilfredsstillere kravene om sikker byggegrunn krever vi at det tas inn en (rekkefølge) bestemmelse som godtgjør at sikkerheten mot skredfare (sikker byggegrunn, jfr. TEK17/PBLs 28-1) vil bli ivaretatt i prosjektet på en bedre måte enn foreslått bestemmelse i § 3.7. *Dette er å anse som et Vilkår for eengodkjenning- Innsigelse til planforslaget.* Et forslag til en slik bestemmelse kan være: «Før tiltaksrealisering av planområdet kan starte, skal det gjennomføres en geoteknisk vurdering/utredning for hele planområdet som konkluderer med at planforslaget oppfyller kravene om sikker byggegrunn i TEK17 og PBLs § 28-1».

Med hilsen

Kari Øvrelid
Regionsjef

Finn Herje
Senioringeniør

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 09575, Internett: www.nve.no
Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 14-18
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Kopi til:

Fylkesmannen i Trøndelag
Trøndelag fylkeskommune