

Per Ulriksen AS
Att. Per Ulriksen
Nordgrandveien 67
7130 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.

12767/2018/5015/82/336/TROLAN

Dato

27.09.2018

HØYDEVURDERING AV BOLIG 2015/82/336

Viser til befaring på eiendommen som Hammern skal bygge på, fredag 21/9. Bakgrunnen for befaringen var en merknad om høydeplassering fra nabo.

Etter vår vurdering er ikke prosjektert/omsøkt høyde for høy. Ut fra opplysningen om at det tenkes en "naturtomt", er det nok forsvarlig å heve bygget noe i forhold til dette. Spørsmålet da om dette er akseptabelt i forhold til omgivelsene. Dersom det vurderes å legge bygget høyere enn omsøkt, må vi ha reviderte terrengsnitt. Terrengsnittene må vise høyde på nabobygg, eiendomsgrenser og veg, og tegnes (i sin helhet) inn i situasjonsplan. Kvaliteten bør være noe bedre enn det som ble levert sist.

Med hilsen

Trond Tangen-Langseth
saksbehandler

Dette er et elektronisk godkjent dokument.