

PER ULRIKSEN AS

Nordgrandveien 67
7130 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.

13947/2018/5015/82/336/TROLAN

Dato

19.10.2018

NYTT FORELØPIG SVAR - DISPENSASJON OG NABOVARSLING - 5015/82/336 - HAMMERN

Ved behandling av byggesaken, har vi funnet at tiltaket er i strid med reguleringsplanens (Ottersbo III) § 11, som sier at bygningene skal ha saltak eller valmtak. Tiltaket kan også anses å være i strid med § 9, som sier at bygningene i en «boliggruppe» i størst mulig grad skal «planlegges og utformes i arkitektonisk sammenheng med hverandre». Det må altså søkes om dispensasjon fra reguleringsplanen. En søknad om dispensasjon skal være konkret, begrunnet og nabovarslet. Reviderte tegninger må ligge ved nabovarselet. Omsøkte endring når det gjelder prosjektert høyde burde nok uansett ha vært nabovarslet.

Vi gjør oppmerksom på at terskelen for å fatte positivt vedtak nok ligger høyere når tiltaket krever dispensasjon. I henhold til plan- og bygningslovens § 19-2 skal bl.a. fordelene med å gi dispensasjon være klart større enn ulempene.

Med hilsen

Trond Tangen-Langseth
saksbehandler

Dette er et elektronisk godkjent dokument.