
Til	Vår saksbehandler	Vår dato	Vår referanse
Ørland kommune	Carl Oscar Pedersen	23.10.2018	2015/1571-76/49
Postboks 401		Tidligere dato	Tidligere referanse
7129 BREKSTAD			

Klage på vedtak om å avslå søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av bolighus - 5015/74/6 - tilleggsgdel fra Forsvarsbygg

Forsvarsbygg viser til vedtak i Ørland kommunestyre behandlet i planutvalget 17. oktober i ovennevnte sak der planutvalget innstiller til kommunestyret at Ørland kommune ikke tar klage på avslag på søknaden om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av bolighus fra gnr. 74. bnr. 6. til følge.

Saken skal opp i kommunestyret den 25. oktober før saken sendes Fylkesmannen.

Forsvarsbygg finner det riktig å komme med følgende tillegg til saksfremstillingen i Rådmannens innstilling.

Forsvarsbygg gjør gjeldende at det foreligger en saksbehandlingsfeil ved at et så sentralt aspekt som Helseaspektet ikke er berørt i saksfremlegget.

Forsvarsbygg viser i denne forbindelse til Forvaltningslovens § 17 om forvaltningsorganets utrednings- og informasjonsplikt, der forvaltningsorganet skal påse at saken er så godt opplyst som mulig før vedtak treffes. Sakens viktighet og betydning for den berørte grunneier, og det offentlige, tilsier at alle momenter må være med, og det stilles her strenge krav til utredningsplikten. Mangelfull utredning ved at helseaspektet ikke er nevnt i saksframlegget kan føre til at feil faktum blir lagt til grunn i avgjørelsen av saken.

På ovennevnte bakgrunn gjør Forsvarsbygg gjeldende at Helseaspektet burde vært med i Rådmannens saksfremstilling. I denne sammenheng viser Forsvarsbygg til Forsvarsbyggs klage av 21.09.2018 med referanse 2015/1571-73/49. Spesielt vises det her til kapittel 6 om dispensasjonen konsekvenser for helse og miljø. Det er Forsvarsbyggs syn at også hensynet til helse tilsier at det gis dispensasjon for Sigmund Skaret til fradeling. Til slutt viser Forsvarsbygg til brev fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet av 10.08.2015 der det fremkommer at departementet legger vekt på at det er lite ønskelig med støyfølsom bebyggelse i rød støysesone.

Carl Oscar Pedersen
Forsvarsbygg

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og derfor ikke signert.

Kopi til:
Fylkesmannen i Trøndelag Postboks 2600 7734 STEINKJER