

Emil Sundseth  
Fosenhus AS

Kopi til:  
Ørland Kommune  
V/ Teknisk etat

Angående merknader på bygging av garasje på tomt Gnr: 81 Bnr:177  
Eier:Morten jenssen og Linda Johansen  
Esvikveien 10  
7140 Brekstad

Henviser til nabovarsel fra Morten Jenssen, ByggSøkID:155896330

Morten har tidligere fått muntlig tillatelse om å få bygge garasje 0,5 meter fra vår tomtegrense. Og når vi da skrev under på nabovarselet hadde vi inntrykk av at det skulle bare være en vanlig garasje, men etter å ha sett nærmere på tegningen og hørt fra andre naboer så skal det være en utleieleilighet på 72 kvm oppå garasjen.

Fikk tegning av garasjen samtidig som vi måtte skrive under på nabovarsel. Normalt er det vanlig å få tilsendt tegninger først. Samtidig så sa Morten at vi måtte skrive under på 2 papirer angående mottak av nabovarsel. Hadde det ikke vært for at Morten sa at vi måtte skrive under 2 ganger, hadde vi ikke skrevet under på annet enn mottatt nabovarsel. Det ble aldri nevnt av Morten om avstandserklæringskjema.

Et slikt bygg forringer verdien av nabohusene da vi får et stort hus helt inn i grensene våre. Vi får også innsyn i vår hage fra vinduene i leiligheten. Mister også utsikt fra vår hage. Dette medfører begrensninger for eventuelt senere ønske om utnyttelse av vår egen eiendom.

Derfor har vi et sterkt ønske om at det kun blir bygget en vanlig garasje uten leilighet på toppen slik vi fikk inntrykk av fra Morten i første omgang.

Vi trekker tilbake underskriften på nabovarsel hvis mulig, da vi aldri har hørt noe om noen utleieleilighet på toppen.

Det er menneskelig å gjøre feil, som at vi ikke så over tegningene den kvelden Morten fikk underskrift på nabovarslet.

MVH

Linda Gjølga.  
Rune Hegge

Opphang 6/11-2018