

Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Ørland	81	177	Esvikveien 10, 7160 BJUGN	Morten Jenssen og Linda Johansen

Nabo/eiendom

Ørland kommune, Gnr. 81, Bnr. 176
Ludmila A. Ivanova, Adresse Esvikveien 8, 7140 OPPHAUG

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: 17.09.18 Signatur: L. Ivanova Dato: 17.09.18 Signatur: _____

Nabo/eiendom

Ørland kommune, Gnr. 81, Bnr. 151
Roger Johannes Sandvik, Adresse Dr. Mjaalands vei 9, 7140 OPPHAUG

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: 16/9-2018 Signatur: RJ Sandvik Dato: 16/9-2018 Signatur: RJ Sandvik

Nabo/eiendom

Ørland kommune, Gnr. 81, Bnr. 150
Undis Gjølga og Runar Hegge, Adresse Dr. Mjaalands vei 7, 7140 OPPHAUG

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: 17/9-18 Signatur: Runar Hegge Dato: 17/9-18 Signatur: Undis Gjølga

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden



Nabo/eiendom

Ørland kommune, Gnr. 81, Bnr. 175
Jan Olav og Mona C. Vik, Adresse Esvikveien 7, 7140 OPPHAUG

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: 16/9-18 Signatur: Jan Olav Vik Dato: 16/9-18 Signatur: Mona Catherine Vik

Nabo/eiendom

Ørland kommune, Gnr. 81, Bnr. 152
Kathrine Rødsjø, Adresse Dr Mjaalands vei 11, 7140 OPPHAUG

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket



Dato: 17/9-18 Signatur: Kathrine Rødsjø Dato: _____ Signatur: _____

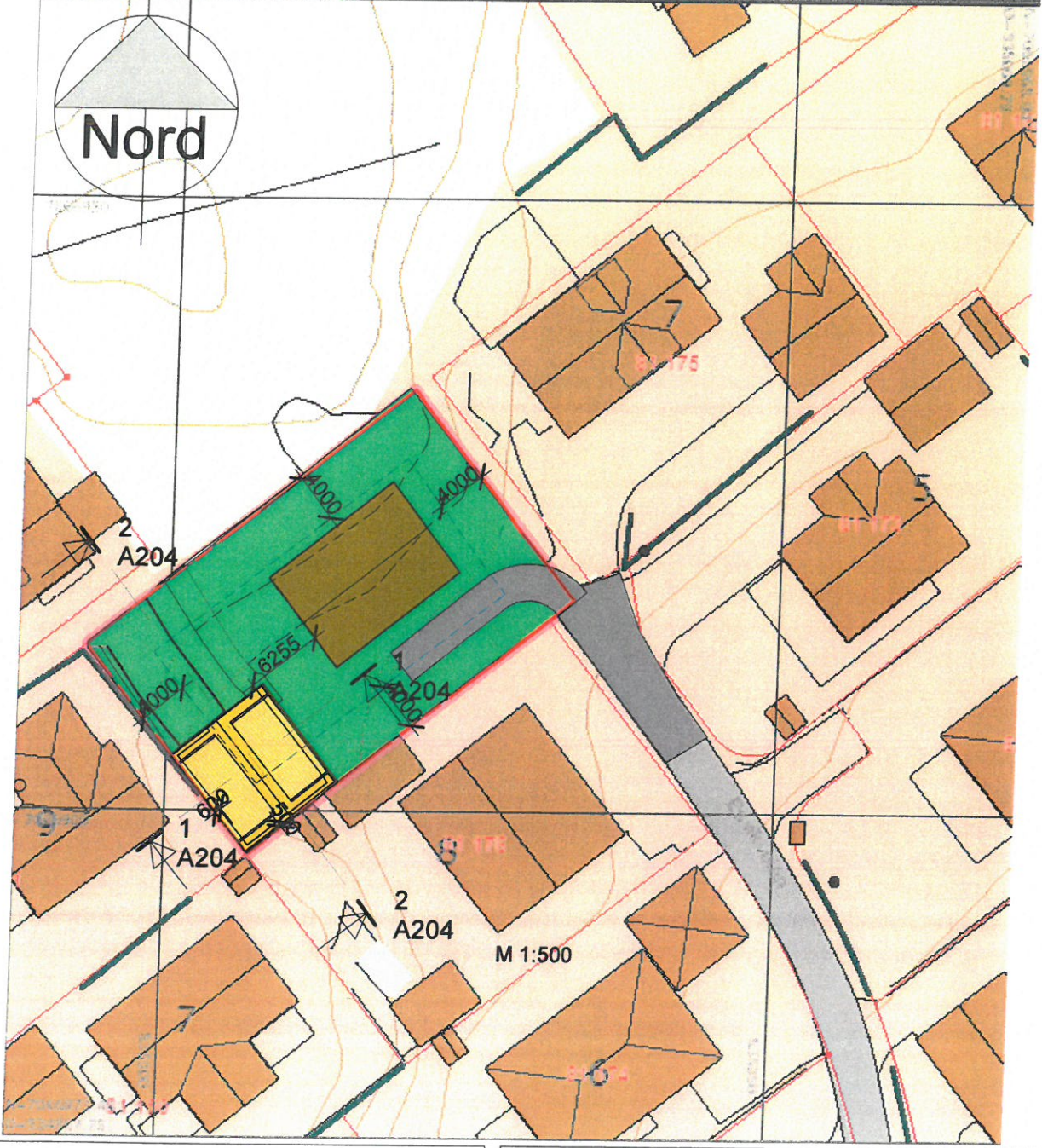
For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.

Z:\Leveranser, anbud, under arbeid\endig\Leveranser - under utførelse\813 Morten Jensen og Linda Johansen\Morten Jensen\Esvikveien
31.08.2018 14:32:07
10\Esvikveien 10-Siteplan.rvt

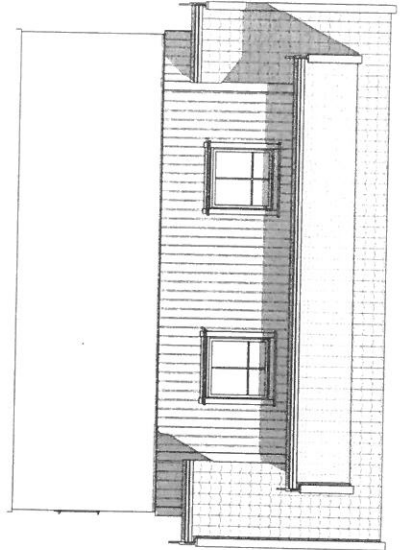
	SITUASJONSKART					
	Eiendom:	Gnr: 81	Bnr: 177	Fnr: 0		Snr: 0
	Adresse: Esvikveien 10, 7140 OPPHAUG					
Hj.haver/Fester:		Dato: 10/4-2018			Sign:	Målestokk 1:500
ØRLAND KOMMUNE						



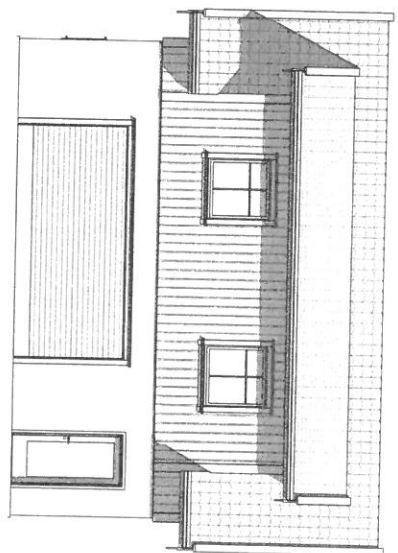
VESTLANDS HUS
Forhandler av VESTLANDSHUS
www.fosenhus.no /
anny@fosenhus.no / tlf 72527000 /
7160 BJUGN

Oppdragsgiver:
Morten Jensen og Linda Johansen

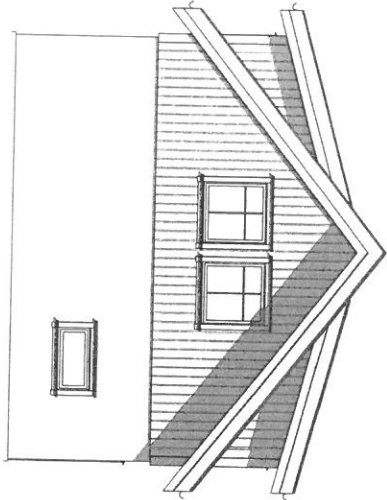
Tegningsnavn Situasjonsplan			
Prosjekt Garasje			
Dato: 31/08-2018	Tegnet av: JS	Kontrollert av: Checker	Rev. dato:
Målestokk: 1 : 500	Tegningsnr. A203	Rev.:	



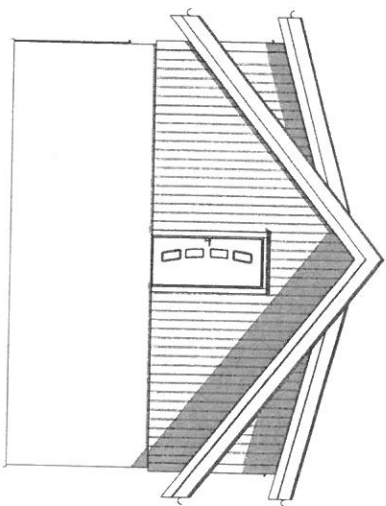
Nord fasade
1 : 100



Sør fasade
1 : 100



Vest fasade
1 : 100



Øst fasade
1 : 100

Rev	Dato	Tekst	Tegn	Kontroll

Fosens HUS AS

Prosjekt nr.: 813

VESTLANDS HUS

Forkontak: VESTLANDSHUS
www.fosehus.no
arny@fosehus.no / tlf 72527000 / 7160 BILGÅN

Tegningsstatus

Oppdragsgjver: Morten Jenssen og Linda Johansen

Tegningsnavn: Fasadene

Prosjekt: Garasje

Dato: 12/04/18

Målestokk: 1 : 100

Tegnet av: AC

Kontrollert av: Checker

Tegningsnr.: A102

Rev. dato:

Rev.:

Rev	Dato	Tekst	Tegn	Kont.

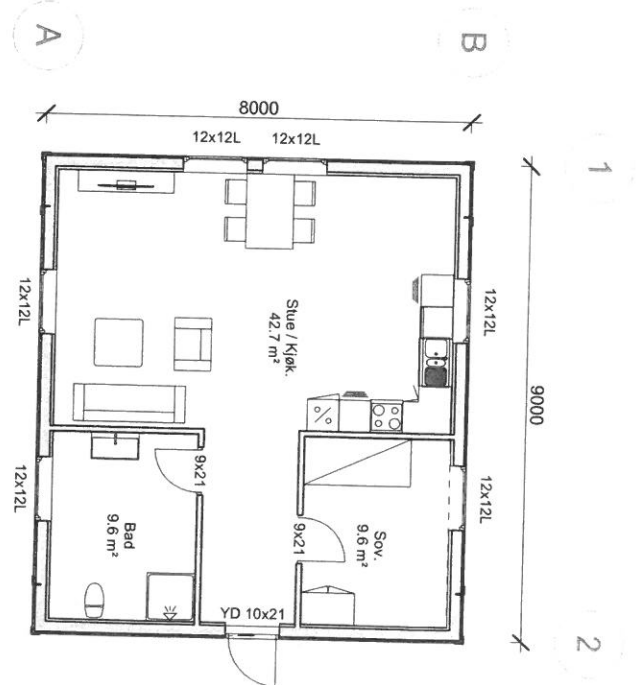
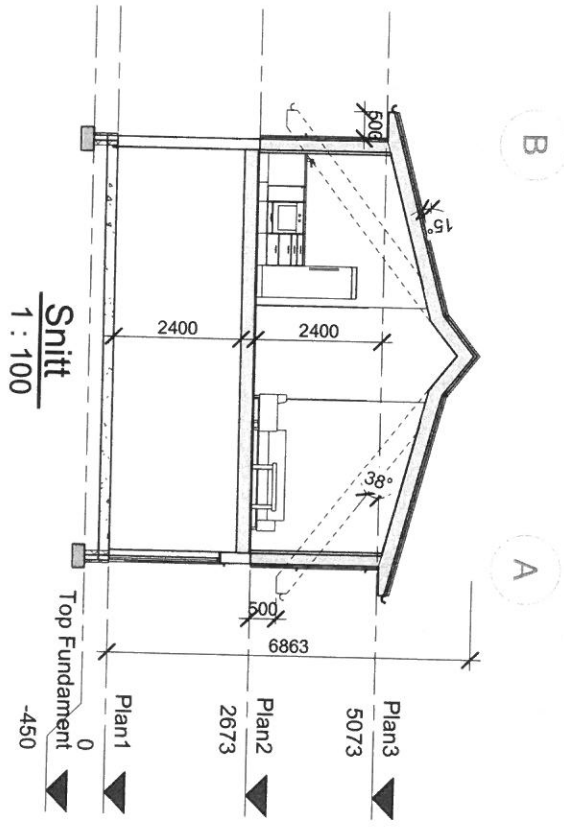
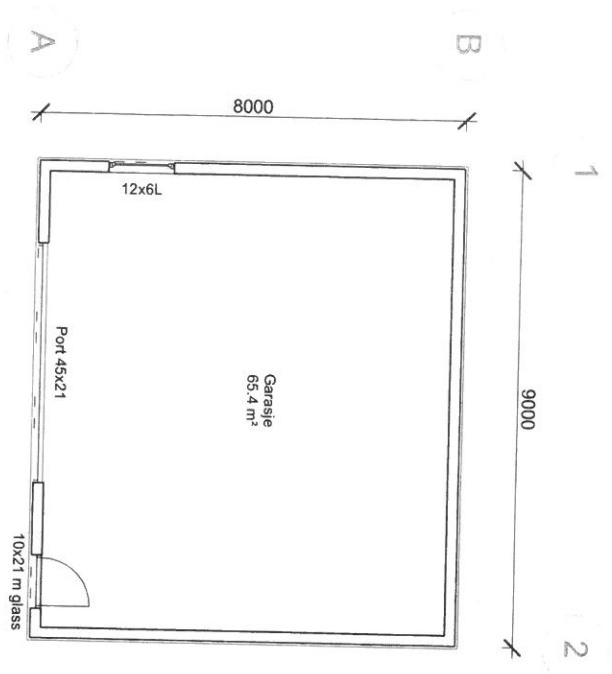
Fosen HUS AS
 Tegningsstatu: 813
 Prosjekt nr.: 813

Forhandler av VESTLANDSHUS
 www.fosenhus.no
 arny@fosenhus.no / tlf 72527200 / 7180 BLUGN

Oppdragsfører:
Morten Jenssen og Linda Johansen

Tegningsnavn:
Plantegning 1 og 2. etasjer / Snitt

Prosjekt: Garasje		Rev. dato:	
Dato: 12/04/18	Tegnet av: AC	Kontrollert av: Checker	Rev. dato:
Målestokk: 1 : 100	Tegningsnr: A101	Rev.:	



ERKLÆRING.

Som eier av eiendommen gnr. 81, brnr. 176 i Ørland Kommune samtykkes det til at eiere av eiendommen gnr. 81, brnr. 177 (Esvikveien 10, 7140 Opphaug) får plassere byggverk inntil 0,5m fra vår felles eiendomsgrense. Erklæringen gjelder oppføring av garasje med leilighet.

Sted / dato : 17.09.18.

 _____

ERKLÆRING.

Som eier av eiendommen gnr. 81, brnr. 176 i Ørland Kommune samtykkes det til at eiere av eiendommen gnr. 81, brnr. 177 (Esvikveien 10, 7140 Opphaug) får plassere byggverk inntil 0,5m fra vår felles eiendomsgrense. Erklæringen gjelder oppføring av garasje med leilighet.

Sted / dato : 17.09.18.

L. Franora _____.

ERKLÆRING.

Som eier av eiendommen gnr. 81, brnr. 150 i Ørland Kommune samtykkes det til at eiere av eiendommen gnr. 81, brnr. 177 (Esvikveien 10, 7140 Opphaug) får plassere byggverk inntil 0,5m fra vår felles eiendomsgrense. Erklæringen gjelder oppføring av garasje med leilighet.

Sted / dato : Opphaug 17/9-18

Ilndis Gjølga. _____

ERKLÆRING.

Som eier av eiendommen gnr. 81, brnr. 150 i Ørland Kommune samtykkes det til at eiere av eiendommen gnr. 81, brnr. 177 (Esvikveien 10, 7140 Opphaug) får plassere byggverk inntil 0,5m fra vår felles eiendomsgrense. Erklæringen gjelder oppføring av garasje med leilighet.

Sted / dato : 17/9-18.

Ragnar Hegge _____

ERKLÆRING.

Som eier av eiendommen gnr. 81, brnr. 151 i Ørland Kommune samtykkes det til at eiere av eiendommen gnr. 81, brnr. 177 (Esvikveien 10, 7140 Opphaug) får plassere byggverk inntil 0,5m fra vår felles eiendomsgrense. Erklæringen gjelder oppføring av garasje med leilighet.

Sted / dato : Opphaug 16/9-2018

Roger Johannes Sandvik _____

Emil Sundseth
Fosenhus AS

Kopi til:
Ørland Kommune
V/ Teknisk etat

Angående merknader på bygging av garasje på tomt Gnr: 81 Bnr:177
Eier:Morten jenssen og Linda Johansen
Esvikveien 10
7140 Brekstad

Henviser til nabovarsel fra Morten Jenssen, ByggSøkID:155896330

Morten har tidligere fått muntlig tillatelse om å få bygge garasje 0,5 meter fra vår tomtegrense. Og når vi da skrev under på nabovarselet hadde vi inntrykk av at det skulle bare være en vanlig garasje, men etter å ha sett nærmere på tegningen og hørt fra andre naboer så skal det være en utleieleilighet på 72 kvm oppå garasjen.

Fikk tegning av garasjen samtidig som vi måtte skrive under på nabovarsel. Normalt er det vanlig å få tilsendt tegninger først. Samtidig så sa Morten at vi måtte skrive under på 2 papirer angående mottak av nabovarsel. Hadde det ikke vært for at Morten sa at vi måtte skrive under 2 ganger, hadde vi ikke skrevet under på annet enn mottatt nabovarsel. Det ble aldri nevnt av Morten om avstandserklæringsskjema.

Et slikt bygg forringer verdien av nabohusene da vi får et stort hus helt inn i grensene våre. Vi får også innsyn i vår hage fra vinduene i leiligheten. Mister også utsikt fra vår hage. Dette medfører begrensninger for eventuelt senere ønske om utnyttelse av vår egen eiendom.

Derfor har vi et sterkt ønske om at det kun blir bygget en vanlig garasje uten leilighet på toppen slik vi fikk inntrykk av fra Morten i første omgang.

Vi trekker tilbake underskriften på nabovarsel hvis mulig, da vi aldri har hørt noe om noen utleieleilighet på toppen.

Det er menneskelig å gjøre feil, som at vi ikke så over tegningene den kvelden Morten fikk underskrift på nabovarslet.

MVH

Opphav 26/9-2018
R J Sandvik

Jeg Roger Johannes Sandvik. Gnr 81. Bnr 151.

Eiendommens adresse. Dr. Myrlands Vei 9
Klager at Morten Jensen og Linda Johansen
får bygge Borliggarasje nær Tomta/Huset mit
for husverdien på huset mit forminset Verdi.

For dem skal bygge Borliggarasjen 0,5 meter
fra Tomtgrensen min det bygges sån at
det blir 2 vinduer og Takutkjek blir ganske
nær huset mit og det blir 3,35 meter fra huset mit
og det blir ganske nært for Brannrikerhet synes
Jeg. Det blir ganske nær huset mit og han sa at
Sønnen skal bo der. Jeg viste ikke at han skal
leik ut til fremmede folk til Sønnen blir gammel nåkk
og jeg følte at han var truet for å skrive under
på begge papiran og ikke fikk jeg Tomtevarset spst
Sammen med Nabovarsel

Hilsen

Roger Johannes Sandvik,

Opphang 26/9 - 2018

Emil Sundseth
Fosenhus AS

Kopi til:
Ørland Kommune
V/ Teknisk etat

Angående merknader på bygging av garasje på tomt Gnr: 81 Bnr:177
Eier:Morten jenssen og Linda Johansen
Esvikveien 10
7140 Brekstad

Henviser til nabovarsel fra Morten Jenssen, ByggSøkID:155896330

Morten har tidligere fått muntlig tillatelse om å få bygge garasje 0,5 meter fra vår tomtgrense. Og når vi da skrev under på nabovarslet hadde vi inntrykk av at det skulle bare være en vanlig garasje, men etter å ha sett nærmere på tegningen og hørt fra andre naboer så skal det være en utleieleilighet på 72 kvm oppå garasjen. Fikk tegning av garasjen samtidig som vi måtte skrive under på nabovarsel. Normalt er det vanlig å få tilsendt tegninger først. Samtidig så sa Morten at vi måtte skrive under på 2 papirer angående mottak av nabovarsel. Hadde det ikke vært for at Morten sa at vi måtte skrive under 2 ganger, hadde vi ikke skrevet under på annet enn mottatt nabovarsel. Det ble aldri nevnt av Morten om avstandserklæringsskjema. Et slikt bygg forringer verdien av nabohusene da vi får et stort hus helt inn i grensene våre. Vi får også innsyn i vår hage fra vinduene i leiligheten. Mister også utsikt fra vår hage. Dette medfører begrensninger for eventuelt senere ønske om utnyttelse av vår egen eiendom. Derfor har vi et sterkt ønske om at det kun blir bygget en vanlig garasje uten leilighet på toppen slik vi fikk inntrykk av fra Morten i første omgang. Vi trekker tilbake underskriften på nabovarsel hvis mulig, da vi aldri har hørt noe om noen utleieleilighet på toppen. Det er menneskelig å gjøre feil, som at vi ikke så over tegningene den kvelden Morten fikk underskrift på nabovarslet.

MVH

26-9-2018 Opphang.

Runar Hegge
Indis Gjølga.

ØMhauug Den 28/9-2018
Yeg Roger Johannes Sandvik.

Trekker Klagen På ByggSøk id 155896330
Sø forbeholdt at det bekymring er
for Brannsikring er dekket som
etter Lovverket.

Hilsen
Roger Johannes Sandvik