

Fylkesmannen i Trøndelag

Postboks 2600
7734 STEINKJER

Deres ref.

Vår ref.

16194/2018/5015/74/6/TROLAN

Dato

03.12.2018

OVERSENDING AV SAK TIL BEHANDLING AV KLAGEINSTANSEN - FRADELING AV BOLIG FRA LANDBRUKSEIENDOM 5015/74/6

Vedlagt er dokumenter knyttet til behandling av klage fra Forsvarsbygg på vedtak i sak om fradeling av boligomt på landbrukseiendom. Dette har sammenheng med støyoppgjøret i forbindelse med kampflybasen på Ørlandet.

Noen av vedleggene har sammenheng med henvisninger fra Forsvarsbygg. Blant annet det i klagen referert til to saker som Forsvarsbygg mener er sammenlignbare med herværende sak. Dette er vedlegg nr. 8 og 9.

Ellers henvises det til vedlegg nr. 10, som er en punktvis gjennomgang av klagen med rådmannen vurdering. Siden klagen er så omfattende med mange argumenter med ulik vekt og relevans, mente vi at det var mest ryddig å skille dette ut i et eget vedlegg.

På grunn av sakens store viktighet for kommunen, har kommunestyret behandlet saken (i stedet for rådmannen eller planutvalget, som har delegert myndighet til å behandle slike saker fra kommunestyret). På grunn av en påstand om saksbehandlingsfeil fra Forsvarsbygg, ble saken utsatt når den skulle behandles i kommunestyret 25.10.2018. Det kom da en tilføyelse i saksframlegget, der dette kort ble kommentert før saken ble behandlet 29.11.2018.

Da dispensasjonssaken ble behandlet i planutvalget første gang, ble dette av rådmannen vurdert som en opplagt avlagssak. Saken ble derfor verken oversendt regionale høringsinstanser eller oversendt til vurdering/behandling etter jordloven før den ble behandlet i planutvalget. Før klagen ble behandlet i kommunestyret har den likevel blitt behandlet etter jordloven, se vedlegg 11.

Ta kontakt dersom det ønskes utfyllende informasjon, enten med undertegnede (som slutter til jul) eller med kommunalsjef Thomas Engen.

Med hilsen

Trond Tangen-Langseth
saksbehandler

Dette er et elektronisk godkjent dokument.

Vedlegg:

- 1 Klage fra Forsvarsbygg
- 2 Følg brev fra Forsvarsbygg ved ordinær søknad
- 3 Svar på søknad etter behandling i kommunen
- 4 Brev fra KMD 10.08.2015.
- 5 Brev fra KMD 07.02.2018
- 6 Brev fra HOD 16.03.2015.
- 7 Brev fra MD 11.02.2015.
- 8 Vedtak Ørland kommune saksnummer 2018/351
- 9 Vedtak Ørland kommune saksnummer 2016/826
- 10 Punktvis gjennomgang av klage med rådmannens vurdering
- 11 Særutskrift - behandling etter jordloven.
- 12 Påstand om saksbehandlingsfeil fra Forsvarsbygg
- 13 Særutskrift fra behandlingen av klagen i Ørland kommune