

Avtale om overdragelse av fast eiendom

Denne avtale er inngått mellom:

Erling Gjermund Strand, født 021139, Kringengata 7, 7504 Stjørdal

Arnold Strand, født 130735, Ørneveien 3, 1476 Rasta

Gunnar Olav Strand, født 070551, Nedre Evangsgutua 13, 2850 Lena

Ole Strand, født 131231, Pb 13, 2851 Lena

(nedenfor kaldt «**selger**»)

Og

Ørland kommune, orgnr. 964 982 686, 7130 Brekstad (nedenfor kaldt «**kjøper**»)

Selger og kjøper omtales i denne avtale heretter i felleskap som «**partene**»

1. Bakgrunn

Selger er deleier av eiendommen gnr. 82 bnr.34 i Ørland kommune, her betegnet som «**eiendommen**».

Partene har etter forhandlinger blitt enige om denne avtale, og om overdragelse av areal til Ørland kommune.

2. Salgsobjekt

Selger overdrar ved denne avtale eiendommen med tilliggende rettigheter og forpliktelser, til Kjøper.

Området omfatter areal i vedlagte kart (**Bilag 1**)

Områdets areal utgjør omtrent 10,5 daa.

3. Fradeling

Kjøper er forpliktet til å forestå arbeidet med fradeling av eiendommen, samt igangsette dette umiddelbart etter inngåelse av denne avtale. Kjøper bærer kostnadene forbundet med fradeling.

4. Overtakelse

Området overtas av Kjøper så snart fradeling har funnet sted, dog senest imidlertid pkt 12 vedrørende konsesjon.

Se

5. Vederlag og forfallstidspunkt

Det skal ytes et vederlag på kr 500 000,- for eiendommen i henhold til det areal som overdras etter kontraktens punkt 2.

6. Omkostninger

Alle omkostninger knyttet til overdragelsen dekkes av Kjøper. Herunder, men ikke begrenset til de omkostninger som fremgår nedenfor.

Kjøper skal betale tinglysningsgebyr for skjøte, i den grad slike påløper.

Kjøper betaler også alle kostnader forbundet med fradeling av Eiendommen, samt eventuell konsesjonssøknad.

7. Oppgjør

All innbetaling forbundet med denne kontrakt ovenfor Selger, skal innbetales til Selgers konto, innen overtagelsen,

8. Forsinkelser

Ved forsinket betaling, påløper morarente etter moralovens bestemmelser fra forfallsdato til betaling skjer, jfr lov om renter ved forsinket betaling av 17.12.1976

9. Heftelser

Området overdras fri for heftelser.

Eventuelle eksisterende pengeheftelser skal slettes for Selgers regning.

Selger opplyser om at det ikke eksisterer pengeheftelser av noen art, herunder utpantnings- og/eller utleggsforretninger, utover de som framgår av fremlagt utskrift av grunnboka. Selger forplikter seg umiddelbart til å underrette Kjøper dersom slike forretninger blir avholdt fram til overskjøting/sluttoppgjør er foretatt. Videre forplikter Selger seg til å betale alle avgifter som vedrører Eiendommen og som er forfalt eller som vil forfalle før overtagelsen.

10. Dokumenter/Tinglysning/Sikkerhet

Selger besørger undertegnet skjøte til Kjøper så snart eiendommen er fradelt. Skjøtet skal tinglyses av Kjøper når denne har innbetalt fullt oppgjør pr. overtagelsesdato, inklusive omkostninger.

11. Områdets tilstand

Området selges i den stand som foreligger ved Partenes signering av avtalen. Det vises til avhendingsloven §3-9.

12. Konsesjon

Ervervet av eiendommen kan være konsesjonspliktig. Avtalen inngås under forutsetning av at konsesjon i så fall blir innvilget.

For det tilfelle ervervet er konsesjonspliktig skal Kjøper uten ugrunnet opphold sende søknad om konsesjon. Selger skal medunderskrive søknaden. Kjøper skal ikke overta eiendommen før han har fått konsesjon. Dette innebærer at også overgang av risiko for eiendommen og overtagelse av inntekter/kostnader knyttet til eiendommen utsettes inntil konsesjon eventuelt foreligger. Oppnås ikke konsesjon innen avtalt overtagelsestidspunkt, blir nytt

overtagelsestidspunkt 10 dager etter at Kjøperen mottok skriftlig meddelelse om at konsesjon var innvilget. Kjøper bærer kostnadene forbundet med konsesjonssøknaden. Kjøper er ubundet av kontrakten om konsesjon ikke blir innvilget.

13. Bekreftelse og underskrift

Selger og Kjøper vedtar med sine underskrifter alle punkter i denne kontrakt. Lov om avhending av fast eiendom kommer til anvendelse på forhold som ikke er regulert i denne kontrakt.

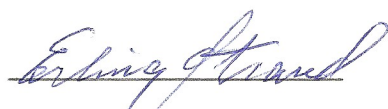
Denne kontrakt er utferdiget i to likelydende eksemplarer, hvorav partene beholder hver sin.

Sted/dato *Stjørdal 30.11.2018*

Sted/dato

Som selger:

Som kjøper:



Erling Gjermund Strand

For Ørland kommune
Ordfører Tom Myrvold

Som deleier samtykker jeg i overdragelsen

Arnold Strand

Gunnar Olav Strand

Ole Strand