

Jorid og Ulf Arne Hammern
Vassleitet 1
7160 BJUGN

3.jan 2019

Ørland Kommune
Plan, byggesak og oppmåling
Rådhusgata 6
7130 BREKSTAD

KOMMENTAR TIL KLAGE FRA OLE MAGNUS OG BEATE SKALDEBØ OM VEDTAK FRA REGULERINGSPLAN OTTERSBO III FOR OPPFØRING AV BOLIG – 5015/82/336 – MOEN 7

Viser til brev adressert til Per Ulriksen den 3.jan 2019 om ønske om kommentar til klage fra Ole Magnus og Beate Skaldebø angående byggesaken vår på Moen III

KOMMENTARER

Viser til punkt 1 fra siste klage der det argumenteres mot pulttak :

Slik vi ser det er at et hus med pulttak ser ut som på et saltak fra Moen 5, om noe høyere enn Skaldebøss så må man ta høyde av at huset som skal bygges på Moen 7 ligger på en haug og skal bevares som naturtomt.

Vi kan ikke se at det sjenerer Skaldebø vesentlig pga at det er på baksiden av huset deres og at de har kun ett lite vindu i første etasje som vender mot vår tomt.

Punkt 2 i samme klage :

Der påpeker Skaldebø at vi som naboer får innsyn på deres plen, plutting og tomt forøvrig. Den lille pluttingen deres ligger på «baksiden» av huset deres og kan godt tolkes som en utgang fra et vaskerom.

Det er ingen plen på den siden av huset som vender mot vår tomt.

Når det gjelder innsyn til plen og tomt fra naboers side så er det vel rimelig å regne med det i et regulert byggefelt også når det gjelder Skaldebø.

Når det gjelder frykt for innsyn fra oss til Skaldebøss plen, anbefaler vi dem å beplante tomten sin for å forhindre innsyn.

Punkt 3 i samme klage:

Når det gjelder dispensasjonssøknad angående høydekvote så vil vi påpeke at Skaldebø henger seg opp i en bisetning hvorvidt det blir merkostnad for oss med bortkjøring av steinmasser.

Vi vil presisere at hovedsaken er at vi vil beholde tomta som naturtomt og at vi ikke kan sprengte bort hele haugen for å komme på samme grunnivå som Moen 5. Da blir vi boende i en steinrøys. Tomta vår ligger på en haug og av naturlige grunner blir da et hus bygd på en haug høyere enn et hus bygd på et jorde som f.eks Moen 5, altså en må bygge etter terrenget.

Vi er også informert om at andre naboer har hatt samme problemer med Skaldebøss sine klager når det gjelder høydekoter etc i byggeprosesser på Moen .

At det blir merkostnad for oss i det hele tatt fordi Skaldebø utnytter sin klagerett er et annet kapittel i denne saken.

Slik vi ser det, ønsker ikke Skaldebø naboer og vi har en følelse av at de trenerer byggesaken vår å det synes å være beklagelig.

I og med Skaldebø er så opptatt av lov og rett så vil vi nevne at Skaldebø pr i dag har asfaltert gårsplassen / innkjørselen sin ca1,5 m innpå vår tomt. Kommunen har satt ned merke der hvor nabogrensa er. Ikke at vi synes det er noen stor sak, men det kan jo nevnes i denne sammenheng.

Vi ønsker sterkt at det blir fortgang i saken og at vi snart får gå i gang med husbyggingen. Derfor ser vi gjerne at planutvalget kan ta saken inn for ny behandling den 16.jan 2019 og at det kan bli et positivt svar for vårt vedkommende.

Mvh

Jorid og Ulf Arne Hammern

Jorid Hammern
Ulf Hammern